

UCHWAŁA NR 1/2020

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
za okres kadencji 2017-2020.

z dn. 28.09.2020r.

Na podstawie §31 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres kadencji 2017-2020.

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę 20 członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano	20	głosów
przeciw	oddano	0	głosów
wstrzymujących	oddano	0	głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska

Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

Ireneusz Kulesza

Ireneusz Kulesza

U C H W A Ł A N R 2 /2020

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2019

z dn. **28.09.2020r.**

Na podstawie §31 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok **2019**.

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę 20 członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano <u>20</u>	głosów
przeciw	oddano <u>0</u>	głosów
wstrzymujących	oddano <u>0</u>	głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

Ireneusz Kulesza
Ireneusz Kulesza

UCHWAŁA NR 3/2020

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2019.

z dn. **28.09.2020r.**

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 i pkt 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz §31 pkt 2 i pkt 5 Statutu, Walne Zgromadzenie MSM L - W po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym za rok 2019 postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za rok 2019 zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **14 713 415,84 zł** oraz rachunek zysków i strat wykazujący wynik dodatni w kwocie **4 860,00 zł**

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę 20 członków biorących udział w głosowaniu:
za przyjęciem uchwały oddano 20 głosów
przeciw oddano 0 głosów
wstrzymujących oddano 0 głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

Ireneusz Kulesza
Ireneusz Kulesza

UCHWAŁA NR 4 / 2020

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.

z dn. 28.09.2020r.

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz §31 pkt 3 Statutu Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkom Zarządu Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Markach.

Na ogólną liczbę 20 członków biorących udział w głosowaniu na poszczególnych członków Zarządu oddano głosy:

1. Mirosławowi Łoniewskiemu

za - 20
przeciw - 0
wstrzymujących - 0

2. Jadwidze Jemielita

za - 19
przeciw - 0
wstrzymujących - 1

3. Markowi Rucińskiemu

za - 19
przeciw - 0
wstrzymujących - 1

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska

Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

Ireneusz Kulesza

Ireneusz Kulesza

UCHWAŁA NR 5 / 2020

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie Kierunków rozwoju działalności gospodarczej na rok 2020/2021.

z dn. **28.09.2020r.**

Na podstawie §31 pkt 1 Statutu Walne Zgromadzenie MSM Ł - W
postanawia:

§ 1

Uchwalić Kierunki rozwoju działalności gospodarczej na lata **2020 - 2021**
zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę 20 członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano	<u>20</u>	głosów
przeciw	oddano	<u>0</u>	głosów
wstrzymujących	oddano	<u>0</u>	głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

Ireneusz Kulesza
Ireneusz Kulesza

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2020/2021

Proponowane kierunki działalności Spółdzielni stanowią kontynuację działań podjętych w latach poprzednich mających na celu:

- Systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w zasobach spółdzielni,
- Utrzymanie równowagi finansowej polegającej na zapewnieniu dochodów niezbędnych do pokrycia kosztów,
- Racjonalizację i dyscyplinę wydatków w ramach przyjętego planu gospodarczego,

W ramach podstawowych zadań Spółdzielni na rok 2020/2021 przyjęto w szczególności:

Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości.

1. Kontynuacja działań termo modernizacyjnych,
2. Racjonalizacja kosztów eksploatacyjnych nieruchomości,
3. Prowadzenie działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami obcymi.

Gospodarka finansowa.

Działania w tym zakresie koncentrować się będą na:

1. stosowaniu mechanizmów zapewniających utrzymanie bezpiecznego wskaźnika płynności finansowej Spółdzielni, poprzez:
 - ustalaniu właściwego poziomu opłat eksploatacyjnych,
 - egzekwowanie przestrzegania terminów płatności,
 - dostosowanie wydatków Spółdzielni do wpływów finansowych,
2. kontynuowanie działań zmierzających do ograniczenia wielkości zadłużenia z tytułu opłat za używanie lokali poprzez:
 - intensyfikacji windykacji należności Spółdzielni,
 - podejmowanie działań do skutecznej realizacji orzeczonych wyroków,

Gospodarka remontowa.

Realizacja robót remontowych zgodnie z ustalonym przez Radę Nadzorczą planem robót. Realizacja zakresu robót finansowana będzie ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym a dla budynków objętych termomodernizacją również kredytem bankowym. W ramach przyjętego planu remontów na rok 2020 wykonane zostaną:

- wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Mieszka I nr18
- ocieplenie stropu i impregnacja więźby dachowej, wyprawa kominów, oraz wylazów dachowych na budynku Rejtana 19A,
- wymiana legalizacyjna ciepłomierzy na budynku Rejtana 19B.

Termomodernizacja.

Realizacja robót termomodernizacyjnych oparta jest na gromadzonych środkach funduszu remontowego oraz kredycie bankowym z premią termomodernizacyjną.

Realizacja termomodernizacji:

Adres	Data realizacji	Wysokość środków kredytowych
Promienna 4	Wykonano	350 000zł
Promienna 4A	Wykonano	400 000zł
Promienna 4B	Wykonano	400 000zł
Mieszka I nr 18	2020	500 000zł

Realizacja zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

1/ kontynuowane będą czynności zmierzające do zawierania aktów notarialnych w sprawie przenoszenia własności lokali mieszkalnych, na rzecz zainteresowanych członków Spółdzielni,

2/ bieżące uaktualnianie wewnętrznych przepisów Spółdzielni wynikających ze zmieniającego się ustawodawstwa i ustaleń statutowych.

Sekretarz WZ

Margareta Niestuchowska

Przewodniczący WZ

UCHWAŁA NR 6 / 2020

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań na rok 2020/2021.

z dn. 28.09.2020r.

Na podstawie art.38 §1 pkt 7 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz §31 pkt. 8 Statutu Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Ustalić najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na realizację zadań na rok 2020/2021 na kwotę 500 000 zł.

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano	20	głosów
przeciw	oddano	0	głosów
wstrzymujących	oddano	0	głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

Ireneusz Kulesza
Ireneusz Kulesza

UCHWAŁA NR 7/2020

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko własnościowej w Markach
w sprawie zatwierdzenia wyników głosowania do Rady Nadzorczej.

z dn. 28.09.2020r.

§1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni
w głosowaniu tajnym dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej w osobach:

1. Amroziński Radosław.....
2. Gawrońska Irena.....
3. Takawicka Halina.....
4. Rakowski Przemysław.....
5. Stanisław Piotr.....
6. Wośniewski Ryszard.....
7. Zamecka Gwoźdźna.....

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę 20... członków biorących udział w głosowaniu

za przyjęciem uchwały oddano 20... głosów

przeciw podjęciu uchwały oddano 0... głosów

wstrzymujących oddano 0... głosów


§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ


Ireneusz Kulesza