

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
ul. Promienna 17 A  
05-270 MARKI  
RADA NADZORCZA

**UCHWAŁA NR 04 / 2021**

Rady Nadzorczej Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko - Własnościowej w Markach

- z dn. 10.05.2021 r. -

Rada Nadzorcza MSM L-W działając na podstawie  
§ 37 ust 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni postanawia :

§1

Uchwalić plan gospodarczy na rok 2021 stanowiący załącznik nr 1  
do niniejszej uchwały.

§2

Uchwałę podjęto przy obecnych 6 członkach Rady.

Za uchwałą oddano 6 głosów

Przeciw oddano 0 głosów

Wstrzymujących się 0 głosów

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Rada Nadzorcza**

  
**Sekretarz  
Rady Nadzorczej**  
Irena Gawrońska

  
**Przewodniczący  
Rady Nadzorczej**  
Piotr Stanisław

**PLAN  
GOSPODARCZY NA ROK 2021**

Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Markach

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty na rok 2020	Poniesione koszty w roku 2020	Plan na rok 2021 zł
<b>I</b>	<b>Koszty zarządu nieruchomością wspólną</b>	<b>945 100,00</b>	<b>956 464,39</b>	<b>960 660,00</b>
<b>1.</b>	<b>Administracja</b>	<b>327 200,00</b>	<b>308 679,82</b>	<b>315 090,00</b>
•	Wynagrodzenia i pochodne	242 200,00	234 650,66	245 550,00
•	Diety, ryczałt, diety.RN.	13 000,00	7 212,36	13 000,00
•	Materiały biurowe, środki czystości, znaczki pocztowe, wyposażenie.	10 000,00	6 489,48	6 500,00
•	Usługi prawne, telefoniczne, komputerowe, informatyczne, opłaty bankowe	26 000,00	25 662,12	25 000,00
•	Koszty utrzymania biura	23 000,00	22 668,92	22 140,00
•	Opłaty KRS, składki Zw. Rew.+ lustr.	13 000,00	11 996,28	2 900,00
<b>2.</b>	<b>Rozliczenie nadwyżki przychodów</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-16 544,00</b>
<b>3.</b>	<b>Amortyzacja śr. Trwałych, wartości niemiat. i prawnych</b>	<b>1 000,00</b>	<b>-</b>	<b>1 000,00</b>
<b>4.</b>	<b>Utrzymanie czystości</b>	<b>170 600,00</b>	<b>185 755,14</b>	<b>176 500,00</b>
	Wynagrodzenia i pochodne	165 600,00	181 479,22	172 700,00
	Środki czystości budynków	2 500,00	4 275,92	3 800,00
	Firma z zewnątrz	2 500,00	-	-
<b>5.</b>	<b>Woda gospodarcza</b>	<b>4 000,00</b>	<b>184,12</b>	<b>4 000,00</b>
<b>6.</b>	<b>Opłaty sądowe</b>	<b>-</b>	<b>1 622,00</b>	<b>1 000,00</b>
<b>7.</b>	<b>Podatki i opłaty na rzecz gminy, wieczyste użyt.</b>	<b>25 000,00</b>	<b>22 810,04</b>	<b>25 000,00</b>
<b>8.</b>	<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<b>20 500,00</b>	<b>19 970,00</b>	<b>19 300,00</b>
<b>9.</b>	<b>Energia elektryczna</b>	<b>56 000,00</b>	<b>54 257,38</b>	<b>53 900,00</b>
<b>10.</b>	<b>Wywóz nieczystości stałych</b>	<b>207 300,00</b>	<b>264 313,90</b>	<b>251 414,00</b>
<b>11.</b>	<b>Konserwacje, przeglądy stałe i naprawy bieżące</b>	<b>133 500,00</b>	<b>98 871,99</b>	<b>130 000,00</b>
•	Instalacje sanitarne i gazowe	35 000,00	32 576,01	33 700,00
•	Instalacje elektryczne	15 000,00	13 970,00	14 400,00
•	Instalacje AZART	9 000,00	8 239,98	8 600,00
•	Przeгляд kominiarski	7 000,00	5 520,55	7 000,00
•	Konserwacja zieleni, akcja zima	25 000,00	17 635,42	23 700,00
•	Bieżące naprawy /materiały kons./	41 500,00	14 243,53	41 100,00
•	Dozór techniczny	1 500,00	7 035,60	1 500,00
<b>II</b>	<b>Media</b>	<b>1 140 000,00</b>	<b>1 089 879,19</b>	<b>1 047 445,00</b>
<b>11.</b>	<b>Gaz</b>	<b>20 000,00</b>	<b>13 977,44</b>	<b>20 000,00</b>
<b>12.</b>	<b>Zimna woda i odpr. ścieków</b>	<b>420 000,00</b>	<b>390 668,97</b>	<b>369 445,00</b>
<b>13.</b>	<b>Energia cieplna</b>	<b>700 000,00</b>	<b>685 232,78</b>	<b>658 000,00</b>
<b>III</b>	<b>Odpis na fundusz remontowy</b>	<b>483 500,00</b>	<b>471 014,42</b>	<b>458 375,00</b>
	<b>Razem</b>	<b>2 568 600,00</b>	<b>2 517 358,00</b>	<b>2 466 480,00</b>
<b>IV</b>	<b>Zarządzanie nier. obcymi</b>	<b>51 700,00</b>	<b>74 417,76</b>	<b>51 700,00</b>
-	Wynagrodzenia i pochodne administracji	31 200,00	45 465,54	31 200,00
-	Wynagrodzenia i pochodne gos.domów	20 500,00	28 952,22	20 500,00
	<b>Ogółem</b>	<b>2 620 300,00</b>	<b>2 591 775,76</b>	<b>2 518 180,00</b>

**MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
 LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
 ul. Promienna 17 A  
 05-270 MARKI  
**ZARZĄD**

**Sekretarz**  
**Rady Nadzorczej**  
*Irena Gawrońska*

**Przewodniczący**  
**Rady Nadzorczej**  
*Piotr Stanisław*