

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ul. Promienna 17 A
05-270 MARKI
RADA NADZORCZA

UCHWAŁA NR 05 / 2021

Rady Nadzorczej Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Markach

- z dn. 10.05.2021 r. -

Rada Nadzorcza MSM L-W działając na podstawie
§ 37 ust 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni postanawia :

§1

Uchwalić plan remontów na rok 2021 stanowiący załącznik
nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Uchwałę podjęto przy obecnych 6 członkach Rady.

Za uchwałą oddano 6 głosów

Przeciw oddano 0 głosów

Wstrzymujących się 0 głosów

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**
Irena Gawrońska

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**
Piotr Stanisław

Załącznik nr 1 do Uchwały RN nr 05/2021 z dnia 10.05.2021r.

**PLANU ROBÓT REMONTOWYCH
na rok 2021**

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2021 [zł]	Uwagi
Promienna 4			
1	Stan funduszu na początek roku	51 839,17	
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/	108 940,80	
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	106 700,00	
	Termomodernizacja - spłata kredytu i odsetek	69 000,00	
	Zadaszenie i zamknięcie śmiet. wielkogabarytowego	5 500,00	
	Wymiana wyłazów dachowych i naprawa dojeżdż	7 500,00	
	Wymiana oświetlenia klatek schodowych	8 500,00	
	Szlaban na wjeździe na parking	11 500,00	
	Modernizacja parkingu i dojazdu pod budynek	3 700,00	
	Oznakowanie miejsc parkingowych	1 000,00	
4	Stan na koniec 2021 roku	54 079,97	

Promienna 4A			
1	Stan funduszu na początek roku	19 374,96	
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/	69 312,00	
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	83 300,00	
	Termomodernizacja - spłata kredytu i odsetek	59 000,00	
	Zadaszenie i zamknięcie śmiet. wielkogabarytowego	3 300,00	
	Remont chodnika przed budynkiem	21 000,00	
4	Stan na koniec 2021 roku	5 386,96	

Promienna 4B			
1	Stan funduszu na początek roku	24 815,53	
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/	68 979,84	
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	69 200,00	
	Termomodernizacja - spłata kredytu i odsetek	56 000,00	
	Zadaszenie i zamknięcie śmiet. wielkogabarytowego	2 900,00	
	Szlaban na wjeździe na parking	7 000,00	
	Modernizacja parkingu i dojazdu pod budynek	2 300,00	
	Oznakowanie miejsc parkingowych	1 000,00	
4	Stan na koniec 2021 roku	24 595,37	

Mieszka I 18			
1	Stan funduszu na początek roku	95 584,17	
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/	93 511,68	
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	159 746,99	
	Naprawa płyt balkonowych	70 246,99	
	Termomodernizacja- spłata kredytu i odsetek	58 000,00	
	Remont altany śmietnikowej	15 000,00	
	Budowa śmietnika na odpady wielkogabarytowe	13 500,00	
	Montaż zwór i czytników w śmietnikach	3 000,00	
4	Stan na koniec 2021 roku	29 348,86	

Rejtana 19			
1	Stan funduszu na początek roku	73 966,17	
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 0,60zł/m2/	17 406,00	
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	35 000,00	
	Budowa śmietnika na odpady wielkogabarytowe	5 000,00	
	Remont chodników	30 000,00	
4	Stan na koniec 2021 roku	56 372,17	

Rejtana 19A		
1	Stan funduszu na początek roku	20 939,53
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	33 421,44
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	35 000,00
	Budowa śmietnika na odpady wielkogabarytowe	5 000,00
	Remont chodników	30 000,00
5	Stan na koniec 2021 roku	19 360,97

Rejtana 19B		
1	Stan funduszu na początek roku	122 812,78
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	33 000,96
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	63 000,00
	Budowa śmietnika na odpady wielkogabarytowe	5 000,00
	Remont balkonów strona zachodnia	28 000,00
	Remont chodników	30 000,00
4	Stan na koniec 2021 roku	92 813,74

Promienna 17A		
1	Stan funduszu na początek roku	11 255,46
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	14 118,36
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	17 000,00
	Remont balkonów w lokalach 8,9	17 000,00
4	Stan na koniec 2021 roku	8 373,82

Okólna 24A		
1	Stan funduszu na początek roku	71 678,52
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	19 684,80
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	37 500,00
	Remont kominów - docieplenie	13 000,00
	Remont opaski	15 000,00
	Remont komina nad lok. 6 (montaż turbowentów)	5 000,00
	Miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych	4 500,00
4	Stan na koniec 2021 roku	53 863,32

Ogółem :

Stan funduszu na 1.01.2021	492 266,29
Zwiększenia w ciągu roku 2021	458 375,88
Planowane wydatki	606 446,99
Stan funduszu na 31.12.2021	344 195,18

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
 ul. Promienna 17 A
 05-270 MARKI
 RADA NADZORCZA

Sekretarz
 Rady Nadzorczej
Irena Gawrońska

Przewodniczący
 Rady Nadzorczej
Piotr Stanisław