

Marki 06.09.2021 r.

## **SPRAWOZDANIE**

### **Rady Nadzorczej Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej za I rok kadencji**

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o plany pracy wynikające z aktualnego zakresu działania Rady oraz zajmowała się rozwiązywaniem bieżących problemów będących w kompetencji Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w składzie wybranym na Walnym Zgromadzeniu w dniu 28.09.2020r. przez członków spółdzielni tj. w składzie:

- |                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| 1. Stanisław Piotr     | Przewodniczący Rady Nadzorczej        |
| 2. Amroziński Radosław | Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Gawrońska Irena     | Sekretarz Rady Nadzorczej             |
| 4. Jakowicka Halina    | Członek Rady Nadzorczej               |
| 5. Rakowski Przemysław | Członek Rady Nadzorczej               |
| 6. Węsierski Ryszard   | Członek Rady Nadzorczej               |
| 7. Zamęcka Grażyna     | Członek Rady Nadzorczej               |

Wybrany skład Rady Nadzorczej wpisany został do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla M.St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy, postanowieniem z dnia 02.11.2020r.

Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywały się w siedzibie spółdzielni, według terminarza spotkań ustalonego przez Prezydium Rady.

W zebraniach oprócz członków rady nadzorczej uczestniczyli Członkowie Zarządu.

W okresie sprawozdawczym pomimo trwającej pandemii oraz wprowadzanych obostrzeń w kontaktach odbyły się 4 posiedzenia Rady oraz jedno spotkanie Prezydium Rady.

Na pierwszym posiedzeniu Rady ustalone zostały terminy oraz obsada dyżurów członków Rady. Ustalono, że dyżury pełnione będą raz w miesiącu w każdy drugi poniedziałek miesiąca w godz. 16-17-ej w siedzibie spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza realizowała zadania dotyczące zagadnień istotnych dla funkcjonowania Spółdzielni.

Należały do nich zadania związane z gospodarką zasobami, oraz związane ze sprawami organizacyjnymi Spółdzielni i prowadzeniem działalności bieżącej.

Rada wypełniała swoje funkcje:

1. kontrolne i zarządzające poprzez ocenę działalności Zarządu i przygotowanych przez Zarząd opracowań i sprawozdań, w tym:
  - Finansowych
  - Planów gospodarczych i planów remontowych na dany rok dla każdego budynku, będącego w zasobach Spółdzielni.
2. normatywne,
3. reprezentacyjne poprzez reprezentowanie Spółdzielni w stosunku do członków Zarządu.

Rada przeanalizowała zgłoszone na Walnym Zgromadzeniu wnioski i podejmowała decyzje umożliwiające ich realizację.

Rada włączyła do planu robót montaż zapory –szlabanu na wjeździe pod budynku Promienna 4 i 4B, budowę altan śmietnikowych na odpady wielkogabarytowe przy ul. Promiennej i Rejtana.

W ramach uporządkowania i udroźnienia podjazdu pod bud. Promienna 4 po uzgodnieniach z mieszkańcami przyjęto przebudowę samego wjazdu oraz czterech miejsc parkingowych.

W okresie od 7 września do 2 listopada 2020r. przeprowadzona została w spółdzielni pełna lustracja z jej działalności za lata 2017-2019.

Rada zapoznała się z listem polustracyjnym przesłanym przez Związek Rewizyjny RP.

Rada po zapoznaniu się z wnioskami zawartymi w liście i wyjaśnieniami Zarządu podjęła działania w celu ich realizacji. Przyjęła nowy regulamin wyłaniania wykonawców robót realizowanych w Spółdzielni.

Zobowiązała Zarząd do realizacji zawartych w liście zaleceń.

Rada podejmowała decyzje związane z planem robót remontowych, jak również opiniowała bieżące naprawy i konserwacje, dokonując zmian w przyjętym planie robót.

Przy uchwalaniu zakresu rzeczowego robót remontowych kierowano się zasadą planowania takiego zakresu robót aby mieściły się w granicach zgromadzonych środków na funduszu remontowym poszczególnych budynków.

W okresie sprawozdawczym wykonany został zakres robót związany z termomodernizacją budynku przy ul. Mieszka I nr 18. Inwestycja została rozliczona z Bankiem, w wyniku rozliczenia Spółdzielnia uzyskała premię termomodernizacyjną z Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości **103 896,00 zł**, która zmniejsza o tę kwotę zaciągnięty kredyt.

Budynek Mieszka I 18 był ostatnim budynkiem wykonanym przy użyciu technologii prefabrykowanej / wielkopłytkowej /, który obejmował przyjęty przez Walne Zgromadzenie plan termomodernizacji na lata 2017-2020.

Uchwalając plan gospodarczy na rok 2021 Rada nie dokonywała zmian opłat eksploatacyjnych, pozostawiając je na dotychczasowym poziomie.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Spółdzielni i wnosi o przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za I rok kadencji, oraz Sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2020 w tym sprawozdania finansowego.

**Rada Nadzorcza  
MSM LW**

Z-ca Przewodniczącego  
Rady Nadzorczej  
*Radosław Amroziński*

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
*Piotr Stanisław*