

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI
MARECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWEJ W MARKACH
W ROKU 2020

czerwiec 2021

Wstęp

W roku 2020 działalnością Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej kierował Zarząd Spółdzielni w następującym składzie:

1. Mirosław Łoniewski - Prezes Zarządu
2. Jadwiga Jemielita - Z-ca Prezesa d/s Finansowo-Księgowych
3. Marek Ruciński - Z-ca Prezesa d/s Technicznych

Z-ca Prezesa d/s Finansowo-Księgowych Pani Jadwiga Jemielita, pełni jednocześnie funkcję Głównego Księgowego Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni podejmował decyzje zgodnie z uprawnieniami wynikającymi ze Statutu Spółdzielni i regulaminu Zarządu na protokołowanych posiedzeniach Zarządu, na których podejmowano decyzje dotyczące całokształtu zagadnień związanych z jej działalnością.

Do najważniejszych należały sprawy:

finansowo - księgowe,
windykacja należności,
członkowsko - mieszkaniowe,
przekształcanie praw do lokali,
remontowe
gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
organizacyjne, osobowe,

Zasoby mieszkaniowe

W ciągu 2020 roku wielkość zasobów, którymi Spółdzielnia zarządzała uległy zmianie. Zmiana związana była z powstaniem Wspólnoty mieszkaniowej w budynku przy ul. Bandurskiego 30 związanej z ustanowieniem odrębnej własności wszystkich lokali. Do dnia 30 czerwca 2020 roku Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony tej nieruchomości.

Stan zasobów zarządzanych przez Marecką Spółdzielnię Mieszkaniową na dzień 31.12.2020 r. obejmował **9** budynków mieszkalnych o łącznej liczbie lokali:

- mieszkalnych	324 szt.
- użytkowych /Bank/	2 szt.
- biuro spółdzielni	1 szt.
- garaży	29 szt.

oraz powierzchni :	
powierzchnia użytkowa mieszkalna	17 547,30 m²
powierzchnia garaży	402,60 m²
powierzchnia lokali użytkowych:	
- Bank PKO BP	177,00 m²
- Kass Dent	111,50 m²
- biuro s-ni	155,20 m²

Ponadto Spółdzielnia zarządzała budynkiem **Wspólnoty Mieszkaniowej Okólna 24B** o łącznej liczbie lokali **43** oraz powierzchni mieszkalnej **1970 m²**.

Powierzchnia gruntów , do których spółdzielnia posiada tytuł prawny na koniec 2020r wynosiła:

wieczystego użytkowania	8 791,00 m²
własności	14 429,13 m²
współużytkowane z RSM "Praga"	916,50 m²

Sprawy członkowsko – mieszkaniowe

1. Liczba członków Spółdzielni.

Wg stanu na dzień 31.12.2020 Spółdzielnia posiadała **381** członków.

Liczba członków uległa zmniejszeniu w 2020r w związku z powstaniem Wspólnoty mieszkaniowej w budynku przy ul. Bandurskiego 30. Z chwilą powstania wspólnoty tracą członkostwo chyba, że posiadają prawo do innych lokali w zasobach spółdzielni.

Od roku 2017r Członkostwo w spółdzielniach zostało powiązane z posiadaniem prawem do lokalu. Osoby posiadające spółdzielcze prawa do lokali są z mocy ustawy członkami spółdzielni.

Członkami są również ich współmałżonkowie jeżeli prawo to należy do nich wspólnie. W przypadku prawa odrębnej własności lokalu przyjęcie w poczet członków spółdzielni może nastąpić po złożeniu przez właściciela lokalu stosownego wniosku.

Wszyscy członkowie , którzy nie posiadali prawa do lokalu utracili członkostwo w spółdzielni.

2. Realizacja przekształceń praw do lokali.

Zgodnie z obowiązującą treścią Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych Zarząd Spółdzielni na bieżąco realizuje wnioski złożone w sprawie przekształcenia spółdzielczego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności.

W roku 2020 miało miejsce jedno przekształcenie prawa do lokalu. Dla nieruchomości, które wybudowane zostały na gruncie będącym w wieczystym użytkowaniu proces przekształceń został zahamowany przez wejście w życie Ustawy z dnia 20 lipca 2018r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności a konkretnie przez przeciągający się proces uzyskania od władz samorządowych stosownych dokumentów przekształceniowych .

Do końca 2020 roku przekształconych zostało **114** praw do lokali mieszkalnych. Łącznie **144** lokale mieszkalne zajmowane są na podstawie prawa odrębnej własności. W zasobach spółdzielni pozostały **4 lokale** ze spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu , pozostałe / 176 / to prawa własnościowe.

3. Realizacja przekształceń gruntowych

Od 1 stycznia 2019 r. obowiązują przepisy Ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi w prawo własności tych gruntów.

Objęte tą ustawą są działki pod budynkami **Promienna 4, 4A,4B, 17A,** oraz **Rejtana 19B.**

Spółdzielnia uzyskała już stosowne zaświadczenia o przekształceniu tych gruntów.

Po wniesieniu opłaty przekształceniowej złożone zostały do Sądu wnioski o wykreślenie z ksiąg wieczystych poszczególnych budynków -roszczenia Urzędu Miasta Marki.

Wnioski nasze aktualnie rozpatrywane są przez Sąd Rejonowy w Wołominie.

Dwa postanowienia już wydano tj. dla budynku Promienna 4A oraz Rejtana 19B.

Dla trzech pozostałych wnioski nie zostały jeszcze rozpatrzone.

Rozpatrzenie tych wniosków jest dla naszych mieszkańców istotne przy przekształcaniu prawa do lokalu dające pewność, że roszczenie o wniesienie opłaty nie będzie przepisane do księgi wieczystej zakładanej na lokal.

Zatrudnienie i płace

Struktura zatrudnienia w Spółdzielni w roku 2020 nie uległa zmianie i obejmowała:

- Dwóch członków Zarządu **2 et.** tj. Prezesa Zarządu oraz Z-cę ds. finansowych pełniącego jednocześnie funkcję Głównego Księgowego,
- Zastępca Prezesa ds. technicznych **1 et.**
- Pracowników księgowości **2 et.**
- Gospodarzy domów **4 et.**

Przeciętne średnioroczne zatrudnienie w Spółdzielni w 2020 roku wyniosło 8 etatów.

Tabela zatrudnienia w poszczególnych latach:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
	Zatrudnienie średnioroczne ogółem w etatach	9,00	8,00	8,00	8,00

W 2020 roku średnia płaca brutto ogółem w Spółdzielni wyniosła **4 232,91 zł** i była niższa od przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w kraju w gospodarce narodowej, które w 2020 roku wyniosło **5167,47zł** / zgodnie z ogłoszeniem GUS/.

Działalność ekonomiczno - finansowa spółdzielni.

Ponoszone koszty działalności Spółdzielni pokrywa ze środków własnych. Odpisy umorzeniowe od spółdzielczych zasobów mieszkaniowych dokonywane są w okresach rocznych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową.

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2020r. za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020 po stronie aktywów i pasywów wykazuje kwotę **14 369 489,50 zł.**

1. Koszty i Przychody Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi w roku 2020 były wyższe od kosztów o **58 106,42zł.**

Zestawienie kosztów i przychodów eksploatacji i utrzymania nieruchomości za rok 2020 w rozbiciu na poszczególne nieruchomości.

Adres nieruchomości	Przychody	Koszty	Wynik
Promienna 4	417 250,01	402 624,17	14 625,84
Promienna 4A	257 552,87	253 089,54	4 463,33
Promienna 4B	250 710,86	251 723,70	- 1 012,84
Rejtana 19	283 059,94	284 958,65	- 1 898,71
Rejtana 19A	289 140,90	285 622,08	3 518,82
Rejtana 19B	286 098,58	276 383,28	9 715,30
Promienna 17A	107 499,05	107 075,03	424,02
Mieszka I 18	381 547,79	372 513,26	9 034,53
Bandurskiego 30	120 485,32	104 502,87	15 982,45
Okólna 24A	182 119,10	178 865,42	3 253,68
Razem	2 575 464,42	2 517 358,00	58 106,42

Stosownie do § 131 statutu różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości a przychodami z opłat z tego tytułu, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

2. Koszty zakupu wody i odprowadzenia ścieków.

Koszty związane z zakupem wody i odprowadzeniem ścieków od dostawcy tj. Wodociągu Mareckiego wyniosły 390 668,97 zł.
Przychody wg zużycia indywidualnych wodomierzy 376 323,01zł.
Obciążenia zużycia wody gospodarczej 35 673,43zł

W roku 2020 Urząd Miasta Marki dokonał zmiany stawki za dostawę wody i odprowadzenie ścieków. Przyjęte uchwałą zmiany ujęto w tabeli:

Przyjęta przez Radę Miasta zmiana stawek za wodę i odprowadzenie ścieków w poszczególnych latach brutto:

	Rok 2018	Od 29.09.2019	Od 29.09.2020
	zł/m3	zł/m3	zł/m3
woda	4,61	4,96	5,10
ścieki	10,68	10,68	11,07
Razem	15,29	15,64	16,17

3. Koszty wytworzenia ciepła

W roku 2020 wszystkie budynki zasilane były w energię ciepłą wytwarzaną we własnych kotłowniach ciepłych zlokalizowanych w każdym budynku. Stawki zaliczkowe na pokrycie kosztów wytworzenia ciepła na centralne ogrzewanie w tych budynkach utrzymane zostały na poziomie roku ubiegłego i wynosiły 2,90zł/m².

Prowadzone są analizy zużycia energii cieplnej przez poszczególne nieruchomości z uwzględnieniem dostosowania miesięcznej stawki zaliczkowej na centralne ogrzewanie do ponoszonych kosztów.

Tabela kosztów ponoszonych na wytworzenie ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody w poszczególnych nieruchomościach.

Adres budynku	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
	zł	zł	zł	zł
Promienna 4	78254,26	76882,62	74 519,46	91 052,18
Promienna 4A	52289,54	55660,63	50 865,58	59 943,29
Promienna 4B	63500,03	55282,11	52 028,71	60 993,06
Mieszka I 18	72287,82	78062,60	75 222,13	93 844,26
Rejtana 19	65206,59	71857,83	75 589,54	89 404,03
Rejtana 19A	68262,05	76279,33	75 013,83	101 056,45
Rejtana 19B	63159,33	66686,84	65 750,88	78 073,16
Okólna 24A	42421,18	41803,98	39 691,74	49804,44
Promienna 17A	39543,01	42740,30	34 259,37	38 660,35

Na koszty wytworzenia ciepła głównie wpływa cena zakupu gazu. Spółdzielnia jako duży odbiorca ma pewną możliwość negocjacji stawki i zakupu gazu poniżej obowiązującej taryfy.

W maju 2017 roku podpisaliśmy aneks do umów zakupu gazu na okres od 1.06.2017 do 31.12.2019. przy wynegocjowanej stawce **86,38zł/MWh** niezmiennej w całym okresie obowiązywania aneksu – stawka taryfowa wynosiła wówczas **97,36zł/MWh** od 16.06 2018r. wzrosła do **120,04zł/MWh** a od 1.01.2019r. do **137,22zł/MWh**.

Przy średniorocznym zakupie gazu 3300MWh uzyskaliśmy przez okres obowiązywania aneksu oszczędności rzędu **250 000zł**.

W roku 2020 nie było możliwe utrzymanie stawki z roku 2017

Uzgodniona nowa stawka to **114,56zł/MWh** przy obowiązującej stawce taryfowej **137,22zł/MWh**.

W sierpniu 2020r wynegocjowany i podpisany został aneks na lata 2021-2022 na stawkę **94,22zł/MWh**. Obowiązująca stawka taryfowa od 1.01.2021r. wynosi już **169,28zł/MWh**.

Podpisanie tego aneksu daje możliwość utrzymania opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę w roku bieżącym i w roku przyszłym na dotychczasowym poziomie.

Zaległości eksploatacyjne i dochodzenie roszczeń

Na dzień 31.12.2020 r. zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych wyniosły **37 374,03zł**.

Na to zadłużenie składa się zaległość wielomiesięczna jednego dłużnika oraz kilka zaległości krótkich tj. nie przekraczających dwóch miesięcy.

W przypadku zaległości wielomiesięcznej wydany jeszcze w roku 2017 nakaz zapłaty został skierowany do egzekucji, która jest bezskuteczna z uwagi na trwającą sprawę spadkową związaną uzyskaniem przez dłużnika prawa do lokalu.

Zgodnie z ustaleniami z dłużnikiem, zaległości będą uregulowane niezwłocznie po zakończeniu sprawy spadkowej.

Wskaźnik zadłużeń w opłatach eksploatacyjnych:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
1.	Roczny wymiar opłat w zł.	2270607,31	2 336 965,77	2 422 462,47	2 558 213,47
2.	Stan zaległości w zł.	23894,28	24 742,97	36 759,14	37 374,03
3.	Poz. 2 / poz. 1 w %	1,05	1,05	1,51	1,46

Zestawienie sald zadłużeń w poszczególnych nieruchomościach :

LP.	Adres budynku	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2020
1.	Promienna 4	931,74	686,51	-	8,85
2.	Promienna 4A	-	-	-	-
3.	Promienna 4B	7 833,69	20 075,57	32 715,27	26 817,00
4.	Mieszka I 18	6 430,42	-	-	-
5.	Promienna 17A	235,91	1 882,39	722,08	568,53
6.	Rejtana 19	4 702,03	-	139,34	400,64
7.	Rejtana 19A	293,49	-	209,74	1 863,66
8.	Rejtana 19B	1 449,13	2 005,95	1993,05	3 815,76
9.	Okólna 24A	562,85	-	139,49	3 899,59
10.	Bandurskiego 30	1 455,02	92,55	840,17	-
	Razem	23 894,28	24 742,97	36 759,14	37 374,03

Realizacja robót remontowych

Prowadzone remonty zasobów mieszkaniowych finansowane były środkami tworzonego funduszu i kredytu termo modernizacyjnego.

Stan funduszu:

Lp	Wyszczególnienie	Wartość w zł
	Fundusz remontowy	
1	Stan na 1.01.2020	639 521,92
2	Zwiększenia w ciągu roku	1 004 282,24
3	Zmniejszenia w ciągu roku:	1 151 537,87
4	Stan na 31.12.2020	492 266,29

W okresie sprawozdawczym wykonane zostały prace ujęte w planie gospodarczym przyjętym przez Radę Nadzorczą.

Tabela wpływów i wydatków funduszu remontowego w 2020r.
w rozbiciu na poszczególne nieruchomości:

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie planu w roku 2020
Promienna 4		
1	Stan funduszu na początek roku	11 208,21
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/	108 940,80
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	68 309,84
	Termomodernizacja - spłata kredytu i odsetek	68 309,84
4	Stan na koniec 2020 roku	51 839,17

Promienna 4A		
1	Stan funduszu na początek roku	8 789,73
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/	69 312,00
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	58 726,77
	Termomodernizacja - spłata kredytu i odsetek	58 584,34
	Naprawy ogólnobudowlane	142,43
4	Stan na koniec 2020 roku	19 374,96

Promienna 4B		
1	Stan funduszu na początek roku	11 106,61
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/	68 979,84
	Premia termomodernizacyjna	39 382,42
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	
	Termomodernizacja - spłata kredytu i odsetek	55 270,92
	Zmniejszenie kredytu – premią term.	39 382,42
4	Stan na koniec 2020 roku	24 815,53

Mieszka I 18		
1	Stan funduszu na początek roku	204 203,13
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/ /kredyt bankowy/	93 511,68 493 885,40
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	696 016,04
	Termomodernizacja	633 849,41
	Dokumentacja termomodernizacyjna	5 535,00
	Audyt energetyczny i ogłoszenia przetargowe	3 834,00
	Montaż i wymiana oświetlenia zewnętrznego budynku	2 024,70
	Nadzór budowlany	9 434,40
	Prowizja i opłaty bankowe	6 338,53
	Remont balkonów etap I	35 000,00
4	Stan na koniec 2020 roku	95 584,17

Rejtana 19		
1	Stan funduszu na początek roku	57 105,41
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 0,60zł/m2/	17 406,00
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	545,24
	Naprawy ogólnobudowlane	545,24
4	Stan na koniec 2020 roku	73 966,17

Rejtana 19A		
1	Stan funduszu na początek roku	75 586,38
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	33 421,44
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	88 068,29
	Docieplenie stropu, impregnacja więźby dachowej	48 451,26
	Wymiana mocowań pokrycia dachu	11 357,04
	Remont kominów	10 964,84
	Wymiana wyłazłów dachowych	6 483,19
	Naprawa ściany klatki III	6 430,77
	Naprawa rynien	3 851,02
	Prace ogólnobudowlane	530,17
5	Stan na koniec 2020 roku	20 939,53

Rejtana 19B		
1	Stan funduszu na początek roku	113 162,67
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	33 000,96
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	23 350,85
	Naprawy ogólnobudowlane	769,59
	Wymiana legalizacyjna ciepłomierzy	20 617,20
	Wymiana lamp oświetleniowych zewnętrznych	1 964,06
4	Stan na koniec 2020 roku	122 812,78

Promienna 17A		
1	Stan funduszu na początek roku	1 820,39
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	14 118,36
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	4 683,29
	Naprawy ogólnobudowlane	1 983,29
	Wymiana domofonów	2 700,00
4	Stan na koniec 2020 roku	11 255,46

Okólna 24A		
1	Stan funduszu na początek roku	66 011,99
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	19 684,80
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	14 018,27
	Prace brukarskie – naprawa drogi dojazdowej	3 023,22
	Dodatkowe zabezpieczenie drzwi śmietnika	302,33
	Prace ogólnobudowlane-naprawa elewacji	2 931,38
	Wymiana oświetlenia terenu	1 564,01
	Naprawy napędu bramy	3 023,68
	Wymiana pompy cyrkulacyjnej i naczynia wzbiorczego	3 173,65
4	Stan na koniec 2020 roku	71 678,52

Bandurskiego 30		
1	Stan funduszu na początek roku	90 527,40
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	12 638,54
3	Zmniejszenia funduszu:	1 004,00
	Stan na 30.06.2020 / rozliczono ze wspólnotą /	102 161,94
4	Stan na koniec 2020 roku	0,00

Realizacja robót termomodernizacyjnych.

Realizując przyjęte przez Walne Zgromadzenie kierunki działania w zakresie termomodernizacji, w roku 2020 Zarząd realizował termomodernizację budynku przy ul. Mieszka I nr18.

Realizacja i rozpoczęcie tych robót zostało mocno utrudnione z uwagi na ogłoszoną pandemię oraz zmianę uregulowań prawnych.

Dnia 23 stycznia 2020r. uchwalona została Ustawa o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów, zaczęły one obowiązywać od miesiąca kwietnia.

Wprowadziły konieczność wykonania nowych opracowań audytów energetycznych oraz dostosowania dokumentacji technicznej.

Nagrodą za te uciążliwości było wyliczenie wysokości premii termo modernizacyjnej.

Nowe uregulowania prawne okazały się bardziej korzystne dla Spółdzielni.

Wyliczona według nowych zasad premia termo modernizacyjna wyniosła **103 896,00zł** / pierwotnie wynosiła 62 897,37zł/.

Roboty objęte audytem termo modernizacyjnym realizowane były z zaciągniętego kredytu bankowego i środków własnych, pozostałe prace tj. wymiana izolacji płyt balkonowych, posadzek, montaż osłon balkonowych - tylko ze środków własnych zgromadzonych na funduszu remontowym.

Zgodnie z warunkami finansowania termomodernizacji w zakres robót wchodzi:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- montaż regulacyjnych zaworów podpionowych na centralnym ogrzewaniu i cyrkulacji ciepłej wody,
- wzmocnienie płyt prefabrykowanych,
- opracowanie dokumentacji technicznej i nadzór.

W dniu 1.06.2020r podpisane zostały umowy na wykonanie termomodernizacji oraz remont balkonów z wykonawcą wyłonionym w drodze przetargu.

Prace termomodernizacyjne wykonane zostały i rozliczone z bankiem zgodnie z zawartą umową kredytową w roku 2020 .

Wartość wykorzystanego kredytu to kwota 493 885,40 zł.

Zestawienie wysokości kredytu i przyznanej premii na poszczególnych budynkach w przyjętym planie termomodernizacji.

Adres nieruchomości	Rok realizacji	Kwota kredytu	Kwota uzyskanej premii
Promienna 4	2017	350 000,00	68 452,34
Promienna 4A	2018/2019	400 000,00	48 909,00
Promienna 4B	2019	400 000,00	39 382,42
Mieszka I 18	2020	500 000,00	103 896,00

Zakończone zostały prace termo modernizacyjne czterech budynków w przyjętych przez Walne Zgromadzenie kierunkach działań na lata 2017- 2020.

Wykonanie uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dn. 28.09.2020 r.

- Uchwała nr 1 - zatwierdzająca sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres kadencji 2017-2020 .
Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.
- Uchwała nr 2 - zatwierdzająca sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2019.
Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.
- Uchwała nr 3 - zatwierdzająca sprawozdanie finansowe za rok 2019.
Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.
- Uchwała nr 4 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom zarządu.
Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.
- Uchwała nr 5 - w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej.
- Uchwała nr 6 - w sprawie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2020-2021 na realizację zadań, ustalona w wysokości 500 000,00zł.
W ramach tej uchwały zaciągnięty został kredyt w wysokości 500 000,00zł na realizację termomodernizacji budynku przy ul. Mieszka I nr18.

Uchwała nr 7 – w sprawie zatwierdzenia wyboru członków Rady Nadzorczej.
Zmiana w składzie Rady Nadzorczej została zgłoszona do Sądu Rejonowego
w Warszawie XIV wydział KRS i postanowieniem Nr WA.XIV NS-
REJ.KRS/038516/20/823 z dnia 02.11.2020 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego.

**Realizacja wniosków przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni
w dn. 28.09.2020 r.**

- Wniosek nr 1. Właściwe zabezpieczenie miejsc parkingowych mieszkańcom
ul. Promiennej 4, 4A, 4B – ograniczenie dostępu dla osób spoza Spółdzielni.
Wniosek zrealizowany. Zabezpieczono dojazd do miejsc parkingowych
zamontowanym szlabanem.
- Wniosek nr 2. Oznaczenie miejsc parkingowych przy bloku Promienna 17A zastrzeżeniem
„tylko dla mieszkańców MSMLW”
Wniosek zrealizowany. Zamocowano stosowne tabliczki.
- Wniosek nr 3. Odświeżenie koperty przy budynku Promienna 4 i oznaczenie znakiem
pionowym.
Wniosek zrealizowano. W ramach tego wniosku dokonano przebudowy
wjazdu pod budynek Promienna 4. Zmiana wjazdu umożliwiła
utworzenie dodatkowych czterech miejsc parkingowych.
- Wniosek nr 4. Rozważenie możliwości wyznaczenia miejsca parkingowego przy bramie obok
budynku Rejtana 19 dla niepełnosprawnych.
Uzgodniono i wyznaczono pierwsze miejsce parkingowe od strony bramy
wjazdowej.
- Wniosek nr 5. Wykonanie wygradzonego miejsca na gabaryty przy śmietnikach budynków
Promienna oraz Rejtana.
Wykonanie tych altan wpisane zostało przez Radę Nadzorczą do planów
remontowych i zostały zrealizowane.
- Wniosek nr 6. Uregulowanie zasad działania operatorów mediów prowadzenia kabli
w budynkach. Ustalono, że wszelkie prace - okablowanie w częściach
wspólnych budynku / klatki schodowe, korytarze/ może być prowadzone
wyłącznie w korytkach instalacyjnych.

WARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ul. Promienna 17 A
05-270 MARKI
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu
d/s Technicznych

Marek Ruciński
Z-ca Prezesa Zarządu
d/s FINANSOWYCH
GŁÓWNY KASJER

Jadwiga Jemielita

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Mirosław Łoniewski