

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ul. Promienna 17 A
05-270 MARKI
RADA NADZORCZA

UCHWAŁA NR 03 / 2022

Rady Nadzorczej
Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Markach

- z dn. 28.02.2022 r. -

w sprawie: Przyjęcia wykonania planu gospodarczego Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w roku 2021.

Na podstawie § 37 ust 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia :

§1

Przyjąć przedstawione przez Zarząd wykonanie planu robót remontowych w roku 2021.

§2

Uchwałę podjęto przy obecnych 7 członkach Rady.

Za uchwałą oddano 7 głosów

Przeciw oddano 0 głosów

Wstrzymujących się 0 głosów

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Irena Gawrońska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Piotr Stanisław

Wykonanie
PLANU ROBÓT REMONTOWYCH
w roku 2021

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2021 [zł]	Wykonanie w roku 2021
Promienna 4			
1	Stan funduszu na początek roku	51 839,17	51 839,17
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/	108 940,80	108 940,80
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	98 200,00	64 978,28
	Termomodernizacja - spłata kredytu i odsetek	69 000,00	34 002,51
	Zadaszenie i zamknięcie śmiet. wielkogabarytowego	5 500,00	5 054,24
	Wymiana wyłazów dachowych i remont dojść	7 500,00	7 176,96
	Szlaban na wjeździe na parking + licznik	11 500,00	11 346,21
	Modernizacja parkingu	3 700,00	3 683,83
	Oznakowanie miejsc parkingowych	1 000,00	748,75
	Naprawa urządzeń na placu zabaw		1 888,75
	Wymiana klawiatury i Aparatów w lokalach		1 090,00
	Kontrola systemów grzewczych		250,00
	Stojaki na rowery		485,78
	Demontaż naczynia zbiorczego co		1496,22
4	Stan na koniec 2021 roku	62 580,97	93 556,72

Promienna 4A			
1	Stan funduszu na początek roku	19 374,96	19 374,96
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/	69 312,00	69 312,00
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	83 300,00	83 251,06
	Termomodernizacja - spłata kredytu i odsetek	59 000,00	57 583,69
	Zadaszenie i zamknięcie śmiet. wielkogabarytowego	3 300,00	3 215,68
	Remont chodnika przed budynkiem	21 000,00	21 000,00
	Naprawa urządzeń na placu zabaw		1 201,69
	Kontrola systemów grzewczych		250,00
4	Stan na koniec 2021 roku	5 386,96	5 435,90

Promienna 4B			
1	Stan funduszu na początek roku	24 815,53	24 815,53
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/	68 979,84	68 979,84
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	69 200,00	68 101,73
	Termomodernizacja - spłata kredytu i odsetek	56 000,00	53 186,23
	Zadaszenie i zamknięcie śmiet. wielkogabarytowego	2 900,00	3 046,08
	Szlaban na wjeździe na parking + licznik	7 000,00	6 838,11
	Modernizacja parkingu i dojazdu pod budynek	2 300,00	2 220,17
	Oznakowanie miejsc parkingowych	1 000,00	451,25
	Naprawa urządzeń na placu zabaw		1 138,31
	Stojaki na rowery		971,58
	Kontrola systemów grzewczych		250,00
4	Stan na koniec 2021 roku	24 595,37	25 693,64

Mieszka I 18			
1	Stan funduszu na początek roku	95 584,17	95 584,17
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/ /premia termomodernizacyjna/	93 511,68	93 511,68
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	177 746,99	278 201,46
	Naprawa płyt balkonowych	70 246,99	70 246,99
	Termomodernizacja- spłata kredytu i odsetek	58 000,00	54 102,68
	Premia gwarancyjna- spłata kredytu		103 896,00
	Remont altany śmietnikowej	15 000,00	15 000,00
	Budowa śmietnika na odpady wielkogabarytowe	13 500,00	13 284,00
	Montaż zwór i czytników w śmietnikach	3 000,00	2 460,00
	Montaż dwóch szlabanów + 2 słupków z uchwytami	18 000,00	17 340,54
	Naprawa urządzeń na placu zabaw		1 621,25
	Kontrola systemów grzewczych		250,00
4	Stan na koniec 2021 roku	11 348,86	14 790,39

Rejtana 19			
1	Stan funduszu na początek roku	73 966,17	73 966,17
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 0,60zł/m2/	17 406,00	17 406,00
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	5 000,00	7 281,34
	Budowa śmietnika na odpady wielkogabarytowe	5 000,00	4 773,82
	Naprawa urządzeń na placu zabaw		2 165,27
	Kontrola systemów grzewczych		250,00
	Przegląd bram wjazdowych		92,25
4	Stan na koniec 2021 roku	86 372,17	84 090,83

Rejtana 19A			
1	Stan funduszu na początek roku	20 939,53	20 939,53
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	33 421,44	33 421,44
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	5 000,00	7 089,61
	Budowa śmietnika na odpady wielkogabarytowe	5 000,00	4 641,92
	Naprawa urządzeń na placu zabaw		2 105,44
	Kontrola systemów grzewczych		250,00
	Przeгляд bram wjazdowych		92,25
5	Stan na koniec 2021 roku	49 360,97	47 271,36

Rejtana 19B			
1	Stan funduszu na początek roku	122 812,78	122 812,78
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	33 000,96	33 000,96
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	17 000,00	21 109,37
	Budowa śmietnika na odpady wielkogabarytowe	5 000,00	4 584,26
	Wymiana mocowań pokrycia dachowego	12 000,00	12 280,84
	Przeгляд i remont bramy wjazdowej		184,50
	Naprawa urządzeń na placu zabaw		2 079,29
	Naprawa i wymiana uszkodzonych płytek		1 300,00
	Kontrola systemów grzewczych		249,98
	Naprawa ogrodzenia		430,50
4	Stan na koniec 2021 roku	138 813,74	134 704,37

Promienna 17A			
1	Stan funduszu na początek roku	11 255,46	11 255,46
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	14 118,36	14 118,36
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	17 000,00	16 667,73
	Remont balkonów w lokalach 8,9	17 000,00	15 987,23
	Przeгляд i naprawy bramy wjazdowej		430,50
	Kontrola systemów ogrzewania		250,00
4	Stan na koniec 2021 roku	8 373,82	8 706,09

Okólna 24A			
1	Stan funduszu na początek roku	71 678,52	71 678,52
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	19 684,80	19 684,81
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	51 000,00	46 301,60
	Remont kominów - docieplenie	13 000,00	12 891,00
	Remont opaski	15 000,00	12 500,00
	Remont komina nad lok. 6 (montaż turbowentów)	5 000,00	5 214,13
	Miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych	4 500,00	1 600,00
	Wymiana ciepłomierzy	13 500,00	12 997,80
	Przeгляд i naprawy bram wjazdowych		848,67
	Kontrola systemów grzewczych		250,00
4	Stan na koniec 2021 roku	40 363,32	45 061,73

MARIENKA SPÓŁDZIELNIA MIEJSCOWA
 LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
 ul. Promienna 17 A
 05-270 MARKI
 ZARZĄD


