

**UCHWAŁA NR 04 / 2022**

**Rady Nadzorczej**  
Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko - Własnościowej w Markach

**- z dn. 28.02.2022 r. -**

w sprawie: Przyjęcia planu gospodarczego Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej na rok 2022, oraz ustalenia wysokości opłat eksploatacyjnych za używanie lokali stanowiących zasoby Spółdzielni.

Na podstawie § 37 ust 1 pkt. 1 i pkt. 16 Statutu Spółdzielni oraz „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji , utrzymania nieruchomości i ustalania opłat za używanie lokali” - Rada Nadzorcza postanawia :

§1

Uchwalić plan gospodarczy na rok **2022** stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Uchwalić zmianę stawek opłat eksploatacyjnych na poszczególnych nieruchomościach stanowiących załączniki od nr 2 do nr 10 niniejszej uchwały z mocą obowiązującą od dnia **01.07.2022r.**

Zmiana stawek opłat eksploatacyjnych wynika z konieczności dostosowania wysokości opłat wnoszonych przez użytkowników lokali do ponoszonych kosztów utrzymania nieruchomości i ich wzrostu powodowanych m.in. inflacją, wzrostem płacy minimalnej, wzrostem stawek podatkowych oraz kosztów ubezpieczenia budynków.

§3

Uchwałę podjęto przy obecnych 7 członkach Rady.

Za uchwałą oddano	7 głosów
Przeciw oddano	0 głosów
Wstrzymujących się	0 głosów

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Rada Nadzorcza**

**Sekretarz**  
**Rady Nadzorczej**  
  
Irena Gawrońska

**Przewodniczący**  
**Rady Nadzorczej**  
  
Piotr Stanisław

**PLAN  
GOSPODARCZY NA ROK 2022**  
Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Markach

Przyjęte wielkości stanowiące podstawę budowy planu:

1. Wysokość opłaty eksploatacyjnej ustalana jest w odniesieniu do m2 powierzchni użytkowej lokali.
2. Liczba budynków stanowiących zasoby Spółdzielni - 9
3. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i niemieszkalnych - 18 238,40 m2
4. Planowane zatrudnienie – zgodne ze schematem organizacyjnym tj.:
  - Pracownicy umysłowi 4 osoby
  - Pracownicy fizyczni 4 osoby
5. Przy konstrukcji planu i ustalaniu wysokości opłaty eksploatacyjnej przyjęto regułę pokrywania planowanych kosztów przychodami z opłat za lokale.
6. Plan finansowy na 2022 rok został oparty na analizie wykonania kosztów i przychodów w roku 2021, z uwzględnieniem wzrostu opłat, zobowiązań publicznoprawnych oraz wdrożenie minimalnego wynagrodzenia za pracę.
7. Planowany fundusz wynagrodzeń.
  - a/ Pracownicy administracji:
 

- Osobowy fundusz płac wraz z pochodnymi	310 184,00zł
- Nagrody jubileuszowe	30 100,00zł
- Wpływy z obsługi wspólnoty	31 200,00zł
  - b/ Gospodarze:
 

- Osobowy fundusz płac wraz z pochodnymi	217 729,00zł
- Nagrody jubileuszowe	23 555,00zł
- Wpływy z obsługi wspólnoty	20 500,00zł

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty na rok 2021	Poniesione koszty w roku 2021	Plan na rok 2022 zł
<b>I</b>	<b>Koszty zarządu nieruchomością wspólną</b>	<b>977 204,00</b>	<b>905 694,61</b>	<b>1 101 492,00</b>
<b>1.</b>	<b>Administracja</b>	<b>315 090,00</b>	<b>273 809,07</b>	<b>378 624,00</b>
•	Wynagrodzenia i pochodne	245 550,00	206 506,87	309 084,00
•	Diety, ryczałt, diety RN.	13 000,00	9 349,27	13 000,00
•	Materiały biurowe, środki czystości, znaczki pocztowe, wyposażenie.	6 500,00	12 096,30	6 500,00
•	Usługi prawne, telefoniczne, komputerowe, informatyczne, opłaty bankowe	25 000,00	25 923,93	25 000,00
•	Koszty utrzymania biura	22 140,00	18 107,70	22 140,00
•	Opłaty KRS, składki Zw. Rew.+ lustr.	2 900,00	1 825,00	2 900,00
<b>2.</b>	<b>Amortyzacja śr. Trwałych, wartości niemiat. i prawnych</b>	<b>1 000,00</b>	<b>-</b>	<b>2 190,00</b>
<b>3.</b>	<b>Utrzymanie czystości</b>	<b>176 500,00</b>	<b>175 599,01</b>	<b>224 600,00</b>
	Wynagrodzenia i pochodne	172 700,00	171 976,95	220 800,00
	Środki czystości budynków	3 800,00	3 622,06	3 800,00
<b>4.</b>	<b>Woda gospodarza</b>	<b>4 000,00</b>	<b>50,98</b>	<b>18 733,00</b>
<b>5.</b>	<b>Opłaty sądowe</b>	<b>1 000,00</b>	<b>270,00</b>	<b>1 000,00</b>
<b>6.</b>	<b>Podatki i opłaty na rzecz gminy, wieczyste użyt.</b>	<b>25 000,00</b>	<b>24 681,67</b>	<b>28 476,00</b>
<b>7.</b>	<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<b>19 300,00</b>	<b>20 528,00</b>	<b>21 976,00</b>
<b>8.</b>	<b>Energia elektryczna</b>	<b>53 900,00</b>	<b>51 090,64</b>	<b>56 194,00</b>
<b>9.</b>	<b>Wywóz nieczystości stałych</b>	<b>251 414,00</b>	<b>248 786,64</b>	<b>239 699,00</b>
<b>10.</b>	<b>Konserwacje, przeglądy stałe i naprawy bieżące</b>	<b>130 000,00</b>	<b>110 878,60</b>	<b>130 000,00</b>



•	Instalacje sanitarne i gazowe	33 700,00	32 765,90	33 700,00
•	Instalacje elektryczne	14 400,00	13 177,92	14 400,00
•	Instalacje AZART	8 600,00	7 852,20	8 600,00
•	Przegląd kominiarski	7 000,00	5 250,55	7 000,00
•	Konserwacja zieleni, akcja zima	23 700,00	24 164,67	25 000,00
•	Bieżące naprawy /materiały kons./	41 100,00	23 412,16	39 800,00
•	Dozór techniczny	1 500,00	3 985,20	1 500,00
<b>II</b>	<b>Media</b>	<b>1 047 445,00</b>	<b>1 000 084,23</b>	<b>1 174 695,00</b>
<b>11.</b>	<b>Gaz</b>	<b>20 000,00</b>	<b>13 380,55</b>	<b>15 447,00</b>
<b>12.</b>	<b>Zimna woda i odpr. ścieków</b>	<b>369 445,00</b>	<b>368 357,87</b>	<b>356 900,00</b>
<b>13.</b>	<b>Energia cieplna</b>	<b>658 000,00</b>	<b>618 345,81</b>	<b>802 348,00</b>
<b>III</b>	<b>Odpis na fundusz remontowy</b>	<b>458 375,00</b>	<b>458 375,89</b>	<b>458 375,00</b>
	<b>Razem</b>	<b>2 466 480,00</b>	<b>2 364 154,73</b>	
<b>IV</b>	<b>Zarządzanie nier. obcymi</b>	<b>51 700,00</b>	<b>52 717,00</b>	<b>51 700,00</b>
-	Wynagrodzenia i pochodne administracji	31 200,00	31 029,00	31 200,00
-	Wynagrodzenia i pochodne gosp. domów	20 500,00	21 688,00	20 500,00
	<b>Ogółem</b>	<b>2 518 180,00</b>	<b>2 416 871,73</b>	<b>2 786 262,00</b>

W roku 2021 dokonano rozliczenia nadwyżki przychodów w wysokości 16 543,92 zł.

Na rok 2022 przyjęto rozliczenie nadwyżki przychodów roku ubiegłego w wysokości 128 064,00zł.

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
 LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
 ul. Promienna 17 A  
 05-270 MARKI  
 RADA NADZORCZA

Sekretarz  
 Rady Nadzorczej  
*Irena Gawrońska*

Przewodniczący  
 Rady Nadzorczej  
*Piotr Stanisław*

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej bud. Promienna 4

Pow. użytkowa 2837,00 m<sup>2</sup>

Lp	Wyszczególnienie	Planowane Koszty Roku 2022	Dotychczasowa opłata eksploat. prawo spol. /odr. wias.	Opłata eksploat. od 1.07.2022		Opłata eksploat. od 1.07.2022	Uwagi
				Spółdzielcze prawo do lokalu	Odrębna własność lokalu		
				Lokale mieszkalne			
1	Administracja	58 896,00	1,32 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>		1,73 zł/m <sup>2</sup>	
2	Utrzymanie czystości	34 936,00	0,74 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>		1,03 zł/m <sup>2</sup>	
3	Amortyzacja sr. trwałych i wart. niemater.	340,00	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>		0,01 zł/m <sup>2</sup>	
4	Energia elektryczna	9 191,00	0,27 zł/m <sup>2</sup>	0,27 zł/m <sup>2</sup>		0,27 zł/m <sup>2</sup>	
5	Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr.	20 426,00	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>		0,60 zł/m <sup>2</sup>	
6	Ubezpieczenie budynków	3 400,00	0,09 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>		0,10 zł/m <sup>2</sup>	
7	Podatki i opłaty na rzecz gminy	3 537,00	0,16 / 0,06 zł/m <sup>2</sup>	0,16 zł/m <sup>2</sup>		0,06 zł/m <sup>2</sup>	
8	Gospodarka wodna	1 700,00	0,15 zł/m <sup>2</sup>	0,05 zł/m <sup>2</sup>		0,05 zł/m <sup>2</sup>	
9	Rozliczenie nadwyżki przychodów		-	-2,26 zł/m <sup>2</sup>		-2,26 zł/m <sup>2</sup>	
	<b>Razem stawka eksploatacyjna</b>		<b>3,34 / 3,24 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>1,69 zł/m<sup>2</sup></b>		<b>1,59 zł/m<sup>2</sup></b>	
9	Fundusz remontowy	108 940,00	3,20 zł/m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>		3,20 zł/m <sup>2</sup>	
10	Centralne ogrzewanie	98 000,00	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>		2,90 zł/m <sup>2</sup>	
11	Podgrzew cw użytkowej	22 500,00	23,76zł/m <sup>3</sup>	23,76zł/m <sup>3</sup>		23,76zł/m <sup>3</sup>	
12	Gaz gospodarczy	9 847,00	7,54zł/osob.	7,54zł/osob.		7,54zł/osob.	
13	Zimna woda + ścieki	54 500,00	16,17zł/m <sup>3</sup>	16,49zł/m <sup>3</sup>		16,49zł/m <sup>3</sup>	Uchwała Rady Miasta
14	Opłata za wywóz nieczystości stałych	35 500,00	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody		11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	Uchwała Rady Miasta

Sekretarz  
 Rady Nadzorczej  
*Irena Gawrońska*  
 Irena Gawrońska

Przewodniczący  
 Rady Nadzorczej  
*Piotr Stanisław*  
 Piotr Stanisław



Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użytkowej mieszk. bud. **Promienna 4A**

Pow. użytkowa 1805,00 m2

Lp	Wyszczególnienie	Planowane Koszty Roku 2022	Dotychczasowa opłata eksploat.	Opłata eksploat. od 1.07.2022	Opłata eksploat. od 1.07.2022	Uwagi
				Spółdzielcze prawo do lokalu	Odrębna własność lokalu	
				Lokale mieszkalne		
1	Administracja	37 471,00	1,32 zł/m2	1,73 zł/m2	1,73 zł/m2	
2	Utrzymanie czystości	22 310,00	0,74 zł/m2	1,03 zł/m2	1,03 zł/m2	
3	Amortyzacja śr.trwałych i wart. niemater.	217,00	0,01 zł/m2	0,01 zł/m2	0,01 zł/m2	
4	Energia elektryczna	5 198,00	0,24 zł/m2	0,24 zł/m2	0,24 zł/m2	
5	Konserwacje, przeglądy stat. bieżące napr.	12 966,00	0,60 zł/m2	0,60 zł/m2	0,60 zł/m2	
6	Ubezpieczenie budynków	21166,00	0,09 zł/m2	0,10 zł/m2	0,10 zł/m2	
7	Podatki i opłaty na rzecz gminy	2 631,00	0,17 / 0,06 zł/m2	0,17 zł/m2	0,06 zł/m2	
8	Gospodarka wodna	1 516,00	0,07 zł/m2	0,07 zł/m2	0,07 zł/m2	
9	Rozliczenie nadwyżki przychodów	-	-	-1,34 zł/m2	-1,34 zł/m2	
	<b>Razem stawka eksploatacyjna</b>		3,24 / 3,13 zł/m2	<b>2,61 zł/m2</b>	<b>2,50 zł/m2</b>	
10	Fundusz remontowy	69312,00	3,20 zł/m2	3,20 zł/m2	3,20 zł/m2	
11	Centralne ogrzewanie	62 814,00	2,90 zł/m2	2,90 zł/m2	2,90 zł/m2	
12	Podgrzew cw użytkowej	15 370,00	23,76zł/m3	23,76zł/m3	23,76zł/m3	
13	Gaz gospodarczy	5 600,00	7,54zł/osob.	7,54zł/osob.	7,54zł/osob.	
14	Zimna woda + ścieki	31 000,00	16,17zł/m3	16,49zł/m3	16,49zł/m3	Uchwała Rady Miasta
15	Opłata za wywóz nieczystości stałych	19 620,00	11,22zł/1 m3 wody	11,22zł/1 m3 wody	11,22zł/1 m3 wody	Uchwała Rady Miasta

**MAREKKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA**  
 ul. Promienna 17 A  
 05-270 MARKI

**RADA NADZORCZA**

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej bud. **Promienna 4B**

Pow. użytkowa mieszkalna 1421,30 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa użytkowa 288,50 m<sup>2</sup>  
 1709,80m<sup>2</sup>

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Nadzorczej Nr 04/2022 z dn.28.02.2022

Lp	Wyszczególnienie	Planowane Koszty Roku 2022	Dotychczasowa opłata eksploat. za lokal mieszcz. /odr. wias.	Opłata eksploat. od 1.07.2022		Dotychczasowa opłata eksploat. za lokal niemieszcz.	Opłata eksploat. od 1.07.2022	Uwagi
				Spółdzielcze prawo do lokalu	Odrębna własność lokalu			
				Lokale mieszkalne		Lokale niemieszkalne		
1	Administracja	35 495,00	1,32 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	1,32 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	
2	Utrzymanie czystości	21 133,00	0,74 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	0,74 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	
3	Amortyzacja śr.trwałych i wart. niemiat.	205,00	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	
4	Energia elektryczna	4 000,00	0,43 zł/m <sup>2</sup>	0,20 zł/m <sup>2</sup>	0,20 zł/m <sup>2</sup>	0,43 zł/m <sup>2</sup>	0,20 zł/m <sup>2</sup>	
5	Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr.	12 310,00	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	1,15 zł/m <sup>2</sup>	1,15 zł/m <sup>2</sup>	
6	Ubezpieczenie budynków	2 050,00	0,09 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,31 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	
7	Podatki i opłaty na rzecz gminy	2 456,00	0,18 / 0,06 zł/m <sup>2</sup>	0,18 zł/m <sup>2</sup>	0,06 zł/m <sup>2</sup>	0,06 zł/m <sup>2</sup>	0,06 zł/m <sup>2</sup>	
8	Gospodarka wodna	3 000,00	0,29 zł/m <sup>2</sup>	0,18 zł/m <sup>2</sup>	0,18 zł/m <sup>2</sup>	0,29 zł/m <sup>2</sup>	0,18 zł/m <sup>2</sup>	
9	Rozliczenie nadwyżki przychodów		- 0,97 zł/m <sup>2</sup>	- 2,00 zł/m <sup>2</sup>	- 2,00 zł/m <sup>2</sup>	-	-	
	<b>Razem stawka eksploatacyjna</b>		2,69 / 2,57 zł/m <sup>2</sup>	<b>2,03 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>1,91 zł/m<sup>2</sup></b>	4,31 zł/m <sup>2</sup>	<b>4,46 zł/m<sup>2</sup></b>	
10	Fundusz remontowy	68 980,00	3,20 zł/m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	5,12 zł/m <sup>2</sup>	5,12 zł/m <sup>2</sup>	
11	Centralne ogrzewanie	62 513,00	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	4,64 zł/m <sup>2</sup>	4,64 zł/m <sup>2</sup>	
12	Podgrzew cw użytkowej	15 300,00	23,76zł/m <sup>3</sup>	23,76zł/m <sup>3</sup>	23,76zł/m <sup>3</sup>	23,76zł/m <sup>3</sup>	23,76zł/m <sup>3</sup>	
13	Zimna woda + ścieki	38 000,00	16,17zł/m <sup>3</sup>	16,49zł/m <sup>3</sup>	16,49zł/m <sup>3</sup>	16,17zł/m <sup>3</sup>	16,49zł/m <sup>3</sup>	Uchwała Rady Miasta
14	Opłata za wywóz nieczystości stałych	24 755,00	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	0,85zł/m <sup>2</sup>	0,85zł/m <sup>2</sup>	Uchwała Rady Miasta

*Irena Gawrońska*  
**Sekretarz**  
**Rady Nadzorczej**

*Piotr Stanisław*  
**Przewodniczący**  
**Rady Nadzorczej**



Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszk. bud. Mieszka I nr18

Pow. użytkowa 2435,20 m<sup>2</sup>

Lp	Wyszczególnienie	Planowane Koszty Roku 2022	Dotychczasowa opłata eksploat. spół. /odr. włas.	Opłata eksploat. od 1.07.2022		Uwagi
				Spółdzielcze prawo do lokalu	Odrębna własność lokalu	
				<b>Lokale mieszkalne</b>		
1	Administracja	50 554,00	1,32 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	
2	Utrzymanie czystości	30 099,00	0,74 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	
3	Amortyzacja śr. trwałych i wart. niemiat.	293,00	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	
4	Energia elektryczna	8 475,00	0,29 zł/m <sup>2</sup>	0,29 zł/m <sup>2</sup>	0,29 zł/m <sup>2</sup>	
5	Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr.	17 553,00	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	
6	Ubezpieczenie budynków	2 750,00	0,09 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	
7	Podatki i opłaty na rzecz gminy	5 619,00	0,21 / 0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,21 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	
8	Gospodarka wodna	1754,00	0,26 zł/m <sup>2</sup>	0,06 zł/m <sup>2</sup>	0,06 zł/m <sup>2</sup>	
9	Rozliczenie nadwyżki przychodów		-	-1,61 zł/m <sup>2</sup>	-1,61 zł/m <sup>2</sup>	
	<b>Razem stawka eksploatacyjna</b>		<b>3,52/3,43 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>2,42 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>2,31 zł/m<sup>2</sup></b>	
10	Fundusz remontowy	93 511,00	3,20 zł/m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	
11	Centralne ogrzewanie	84 745,00	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	
12	Podgrzew cw użytkowej	24 557,00	23,76zł/m <sup>3</sup>	23,76zł/m <sup>3</sup>	23,76zł/m <sup>3</sup>	
13	Zimna woda + ścieki	54 100,00	16,17zł/m <sup>3</sup>	16,49zł/m <sup>3</sup>	16,49zł/m <sup>3</sup>	Uchwała Rady Miasta
14	Opłata za wywóz nieczystości stałych	35 724,00	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	Uchwała Rady Miasta

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej bud. **Promienna 17A**

Pow. lokali mieszkalnych 916,900 m<sup>2</sup>  
 Pow. Garaży 77,80m<sup>2</sup>  
 994,70m<sup>2</sup>

Lp	Wyszczególnienie	Planowane Koszty Roku 2022	Dotychczasowa opłata eksploat. za lokal mieszkaln. Spół. /Odr. włas.	Opłata eksploat. od 1.07.2022 Spółdzielcze prawo do lokalu	Opłata eksploat. od 1.07.2022 Odrębna własność lokalu	Dotychczasowa opłata eksploat. za garaż Spół. /Odr. włas	Opłata eksploat. od 1.07.2022 Spółdzielcze prawo do lokalu	Opłata eksploat. od 1.07.2022 Odrębna własność lokalu
				<b>Lokale mieszkalne</b>			<b>Lokale niemieszkalne-garaże</b>	
1	Administracja	20 649,00	1,32 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	1,32 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>
2	Utrzymanie czystości	12 294,00	0,74 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	0,74 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>
3	Amortyzacja śr. trwałych i wart. niemater.	120,00	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>
4	Energia elektryczna	3 580,00	0,26 zł/m <sup>2</sup>	0,30 zł/m <sup>2</sup>	0,30 zł/m <sup>2</sup>	0,26 zł/m <sup>2</sup>	0,30 zł/m <sup>2</sup>	0,30 zł/m <sup>2</sup>
5	Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr.	7 060,00	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>
6	Ubezpieczenie budynków	1 120,00	0,09 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,05 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>
7	Podatki i opłaty na rzecz gminy	1 443,00	0,15 / 0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,15 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,87 / 0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,78 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>
8	Gospodarka wodna	1 750,00	0,12 zł/m <sup>2</sup>	0,15 zł/m <sup>2</sup>	0,15 zł/m <sup>2</sup>	0,12 zł/m <sup>2</sup>	-	-
9	Rozliczenie nadwyżki przychodów		-	- 0,85 zł/m <sup>2</sup>	- 0,85 zł/m <sup>2</sup>	-	- 0,85 zł/m <sup>2</sup>	- 0,85 zł/m <sup>2</sup>
	<b>Razem stawka eksploatacyjna</b>		3,29 / 3,15 zł/m <sup>2</sup>	<b>3,22 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,08 zł/m<sup>2</sup></b>	4,10 / 3,25 zł/m <sup>2</sup>	<b>3,70 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>2,93 zł/m<sup>2</sup></b>
10	Fundusz remontowy	14 118,00	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>
11	Centralne ogrzewanie	31 054,00	2,64 zł/m <sup>2</sup>	2,64 zł/m <sup>2</sup>	2,64 zł/m <sup>2</sup>	2,64 zł/m <sup>2</sup>	2,64 zł/m <sup>2</sup>	2,64 zł/m <sup>2</sup>
12	Podgrzew cw użytkowej	10 168,00	15,00zł/m <sup>3</sup>	15,00zł/m <sup>3</sup>	15,00zł/m <sup>3</sup>	-	-	-
13	Zimna woda + ścieki	15 800,00	16,17zł/m <sup>3</sup>	16,49zł/m <sup>3</sup>	16,49zł/m <sup>3</sup>	-	-	-
14	Opłata za wywóz nieczystości stałych	9 500,00	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	-	-	-

Uwaga: Stawki za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków oraz opłata za wywóz nieczystości stałych ustalana uchwałami Rady Miasta Marki.

**Sekretarz**  
 Rady Nadzorczej  
*Irena Gawronska*

**Przewodniczący**  
 Rady Nadzorczej  
*Piotr Stanisław*



Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszk. bud. **Rejtana 19**

Pow. użytkowa 2417,50 m<sup>2</sup>

Lp	Wyszczególnienie	Planowane Koszty Roku 2022	Dotychczasowa opłata eksploatacyjna spól./odr. własn.	Opłata eksploatacyjna od 1.07.2022		Uwagi
				Spółdzielcze prawo do lokalu	Odrębna własność lokalu	
				<b>Lokale mieszkalne</b>		
1	Administracja	50 187,00	1,32 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	
2	Utrzymanie czystości	29 880,00	0,74 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	
3	Amortyzacja sr.trwałych i wart. niemiat.	290,00	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	
4	Energia elektryczna	7550,00	0,22 zł/m <sup>2</sup>	0,26 zł/m <sup>2</sup>	0,26 zł/m <sup>2</sup>	
5	Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr.	17 406,00	0,35 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	
6	Ubezpieczenie budynków	2 900,00	0,09 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	
7	Podatki i opłaty na rzecz gminy	3 700,00	0,16 / 0,08 zł/m <sup>2</sup>	0,16 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	
8	Gospodarka wodna	2 900,00	0,15 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	
	<b>Razem stawka eksploatacyjna</b>		<b>3,04 / 2,96 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,99 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,91 zł/m<sup>2</sup></b>	
9	Fundusz remontowy	17 406,00	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	
10	Centralne ogrzewanie	84 129,00	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	
11	Podgrzew cw użytkowej	25 700,00	23,76zł/m <sup>3</sup>	23,76zł/m <sup>3</sup>	23,76zł/m <sup>3</sup>	
12	Zimna woda + ścieki	55 000,00	16,17zł/m <sup>3</sup>	16,49zł/m <sup>3</sup>	16,49zł/m <sup>3</sup>	Uchwała Rady Miasta
13	Opłata za wywóz nieczystości stałych	35 600,00	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	Uchwała Rady Miasta

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej bud. **Rejtana 19A**

Pow. użytkowa mieszkalna 2188,30 m<sup>2</sup>  
 Pow. użytkowa niemieszk./garaże/ 162,40 m<sup>2</sup>  
 2350,70m<sup>2</sup>

Lp	Wyszczególnienie	Planowane Koszty Roku 2022	Dotychczasowa opłata eksploat. za lokal mieszk.		Opłata eksploat. od 1.07.2022		Dotychczasowa opłata eksploat. za garaż		Opłata eksploat. od 1.07.2022		Opłata eksploat. od 1.07.2022	
			Spół. /Odr. własn.	Spółdzielcze prawo do lokalu	Odrębna własność lokalu	Spółdzielcze prawo do lokalu	Spół. /Odr. własn.	Spółdzielcze prawo do lokalu	Spół. /Odr. własn.	Spółdzielcze prawo do lokalu	Odrębna własność lokalu	
1	Administracja	48 800,00	1,32 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	1,32 zł/m <sup>2</sup>	Lokale mieszkalne	Lokale niemieszkalne-garaże	1,73 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>
2	Utrzymanie czystości	29 054,00	0,74 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	0,74 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>
3	Amortyzacja śr.trwałych i wart. niemater.	282,00	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>
4	Energia elektryczna	5 850,00	0,21 zł/m <sup>2</sup>	0,21 zł/m <sup>2</sup>	0,21 zł/m <sup>2</sup>	0,21 zł/m <sup>2</sup>	0,21 zł/m <sup>2</sup>	0,21 zł/m <sup>2</sup>	0,21 zł/m <sup>2</sup>	0,21 zł/m <sup>2</sup>	0,21 zł/m <sup>2</sup>	0,21 zł/m <sup>2</sup>
5	Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr.	16 706,00	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>
6	Ubezpieczenie budynków	2 700,00	0,09 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,09 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>
7	Podatki i opłaty na rzecz gminy	4 590,00	0,16 / 0,08 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	0,16 / 0,08 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	0,88 / 0,08 zł/m <sup>2</sup>	0,88 zł/m <sup>2</sup>	0,88 zł/m <sup>2</sup>	0,88 zł/m <sup>2</sup>	0,88 zł/m <sup>2</sup>
8	Gospodarka wodna	1 580,00	0,06 zł/m <sup>2</sup>	0,06 zł/m <sup>2</sup>	0,06 zł/m <sup>2</sup>	0,06 zł/m <sup>2</sup>	0,06 zł/m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
9	Rozliczenie nadwyżki przychodów		-	-0,71 zł/m <sup>2</sup>	-0,71 zł/m <sup>2</sup>	-	-	-	-0,71 zł/m <sup>2</sup>	-0,71 zł/m <sup>2</sup>	-	-0,71 zł/m <sup>2</sup>
	<b>Razem stawka eksploatacyjna</b>		3,19 / 3,11 zł/m <sup>2</sup>	<b>3,19 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,11 zł/m<sup>2</sup></b>	3,19 / 3,11 zł/m <sup>2</sup>	3,81 / 3,01 zł/m <sup>2</sup>	<b>3,85 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,85 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,85 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,05 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,05 zł/m<sup>2</sup></b>
10	Fundusz remontowy	34 889,00	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>
11	Centralne ogrzewanie	80 752,00	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>
12	Podgrzew cw użytkowej	18 800,00	23,76zł/m <sup>3</sup>	23,76zł/m <sup>3</sup>	23,76zł/m <sup>3</sup>	23,76zł/m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
13	Zimna woda + ścieki	36 500,00	16,17zł/m <sup>3</sup>	16,49zł/m <sup>3</sup>	16,49zł/m <sup>3</sup>	16,17zł/m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
14	Opłata za wywóz nieczystości stałych	24 000,00	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	-	-	-	-	-	-

Uwaga: Stawki za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków oraz opłata za wywóz nieczystości stałych ustalana uchwałami Rady Miasta Marki.



Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej bud. Rejtana 19B

Pow. użytkowa mieszkalna 2159,10 m<sup>2</sup>  
 Pow. użytkowa niemieszk./garaże/ 162,40 m<sup>2</sup>  
 2321,50m<sup>2</sup>

Lp	Wyszczególnienie	Planowane Koszty Roku 2022	Dotychczasowa opłata eksploat. za lokal mieszk. Spół. /Odr. własn.	Opłata eksploat. od 1.07.2022 Spółdzielcze prawo do lokalu	Opłata eksploat. od 1.07.2022 Odrębna własność lokalu	Dotychczasowa opłata eksploat. za garaż Spół. /Odr. własn.	Opłata eksploat. od 1.07.2022 Spółdzielcze prawo do lokalu	Opłata eksploat. od 1.07.2022 Odrębna własność lokalu
1	Administracja	48 194,00	1,32 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	1,32 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>
2	Utrzymanie czystości	28 694,00	0,74 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	0,74 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>
3	Amortyzacja sprzętowej i wart. niemater.	279,00	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>
4	Energia elektryczna	8 250,00	0,30 zł/m <sup>2</sup>	0,30 zł/m <sup>2</sup>	0,30 zł/m <sup>2</sup>	0,30 zł/m <sup>2</sup>	0,30 zł/m <sup>2</sup>	0,30 zł/m <sup>2</sup>
5	Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr.	16 496,00	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>
6	Ubezpieczenie budynków	2 790,00	0,09 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,05 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>
7	Podatki i opłaty na rzecz gminy	4 500,00	0,32 / 0,12 zł/m <sup>2</sup>	0,23 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	0,95 / 0,12 zł/m <sup>2</sup>	0,82 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>
8	Gospodarka wodna	2 073,00	0,18 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	-	-	-
9	Rozliczenie nadwyżki przychodów		-	-0,77 zł/m <sup>2</sup>	-0,77 zł/m <sup>2</sup>	-	-0,77 zł/m <sup>2</sup>	-0,77 zł/m <sup>2</sup>
	<b>Razem stawka eksploatacyjna</b>		3,56 / 3,36 zł/m <sup>2</sup>	<b>3,31 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,16 zł/m<sup>2</sup></b>	3,97 / 3,14 zł/m <sup>2</sup>	<b>3,82 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,08 zł/m<sup>2</sup></b>
10	Fundusz remontowy	34 889,00	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>
11	Centralne ogrzewanie	79 740,00	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>
12	Podgrzew cw użytkowej	26 200,00	23,76zł/m <sup>3</sup>	23,76zł/m <sup>3</sup>	23,76zł/m <sup>3</sup>	-	-	-
13	Zimna woda + ścieki	36 500,00	16,17zł/m <sup>3</sup>	16,49zł/m <sup>3</sup>	16,49zł/m <sup>3</sup>	-	-	-
14	Opłata za wywóz nieczystości stałych	32 400,00	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	-	-	-

Uwaga: Stawki za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków oraz opłata za wywóz nieczystości stałych ustalana uchwałami Rady Miasta Marki.

Sekretarz  
 Rady Nadzorczej  
*Irena Gawrońska*

Przewodniczący  
 Rady Nadzorczej  
*Piotr Stanisław*

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszk. bud. Okólna 24A

Pow. użytkowa 1367,00 m<sup>2</sup>

Lp	Wyszczególnienie	Planowane Koszty Roku 2022	Dotychczasowa opłata eksploat. spól. /odr. włas.	Opłata eksploat. od 1.07.2022 Spółdzielcze prawo do lokalu Lokale mieszkalne	Opłata eksploat. od 1.07.2022 Odrębna własność lokalu	Uwagi
1	Administracja	28 378,00	1,32 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	1,73 zł/m <sup>2</sup>	
2	Utrzymanie czystości	16 896,00	0,74 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	1,03 zł/m <sup>2</sup>	
3	Amortyzacja śr.trwałych i wart. niemiat.	164,00	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>	
4	Energia elektryczna	4 100,00	0,24 zł/m <sup>2</sup>	0,25 zł/m <sup>2</sup>	0,25 zł/m <sup>2</sup>	
5	Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr.	9842,00	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,60 zł/m <sup>2</sup>	
6	Ubezpieczenie budynków	1 640,00	0,09 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	
7	Podatki i opłaty na rzecz gminy	3 660,00	0,32 / 0,22 zł/m <sup>2</sup>	0,27 zł/m <sup>2</sup>	0,17 zł/m <sup>2</sup>	
8	Gospodarka wodna	2 460,00	0,15 zł/m <sup>2</sup>	0,15 zł/m <sup>2</sup>	0,15 zł/m <sup>2</sup>	
	<b>Razem stawka eksploatacyjna</b>		3,47/3,37 zł/m <sup>2</sup>	<b>4,14 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>4,04 zł/m<sup>2</sup></b>	
9	Fundusz remontowy	19 684,00	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	
10	Centralne ogrzewanie	43 306,00	2,64 zł/m <sup>2</sup>	2,64 zł/m <sup>2</sup>	2,64 zł/m <sup>2</sup>	
11	Podgrzew ew użytkowej	16 700,00	15,00zł/m <sup>3</sup>	15,00zł/m <sup>3</sup>	15,00zł/m <sup>3</sup>	
12	Zimna woda + ścieki	35 500,00	16,17zł/m <sup>3</sup>	16,49zł/m <sup>3</sup>	16,49zł/m <sup>3</sup>	Uchwała Rady Miasta
	Opłata za wywóz nieczystości stałych	22 600,00	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	11,22zł/1m <sup>3</sup> wody	Uchwała Rady Miasta

Sekretarz  
 Rady Nadzorczej  
*Irena Gawrońska*

Przewodniczący  
 Rady Nadzorczej  
*Piotr Stanisław*