

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ul. Promienna 17 A
05-270 MARKI
RADA NADZORCZA

UCHWAŁA NR 05 / 2022

Rady Nadzorczej Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Markach

- z dn. 16.05.2022 r. -

Rada Nadzorcza MSM L-W działając na podstawie
§ 37 ust 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni postanawia :

§1

Uchwalić plan remontów na rok 2022 stanowiący załącznik
nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Uchwałę podjęto przy obecnych 7 członkach Rady.

Za uchwałą oddano 7 głosów

Przeciw oddano 0 głosów

Wstrzymujących się 0 głosów

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Irena Gawrońska
Irena Gawrońska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Piotr Stanisław
Piotr Stanisław

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH
na rok 2022

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2022 [zł]	Uwagi
	Promienna 4		
1	Stan funduszu na początek roku	93 556,72	
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/	108 940,80	
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	19 620,00	
	Montaż wzmacniacza selektywnego anteny zbiorczej	1 620,00	
	Roboty konserwacyjno - naprawcze dachu, trzech kl.	16 000,00	
	Zabezpieczenie wyłazu dachowego (barierka)	2 000,00	
4	Stan na koniec 2022 roku	182 877,52	

	Promienna 4A		
1	Stan funduszu na początek roku	5 435,90	
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/	69 312,00	
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	62 620,00	
	Termomodernizacja - spłata kredytu i odsetek	59 000,00	
	Montaż wzmacniacza selektywnego anteny zbiorczej	1 620,00	
	Zabezpieczenie wyłazu dachowego (barierka)	2 000,00	
4	Stan na koniec 2022 roku	12 127,90	

Promienna 4B			
1	Stan funduszu na początek roku		25 693,64
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/		68 979,84
3	Zmniejszenia funduszu w tym:		59 620,00
	Termomodernizacja - spłata kredytu i odsetek		56 000,00
	Montaż wzmacniacza selektywnego anteny zbiorczej		1 620,00
	Zabezpieczenie wyłazu dachowego (barierka)		2 000,00
4	Stan na koniec 2022 roku		35 053,48

Mieszka I 18			
1	Stan funduszu na początek roku		14 790,39
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/		93 511,68
3	Zmniejszenia funduszu w tym:		59 620,00
	Termomodernizacja- spłata kredytu i odsetek		58 000,00
	Montaż wzmacniacza selektywnego anteny zbiorczej		1 620,00
4	Stan na koniec 2022 roku		48 682,07

Rejtana 19			
1	Stan funduszu na początek roku		84 090,83
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 0,60zł/m2/		17 406,00
3	Zmniejszenia funduszu w tym:		33,000,00
	Naprawy ogólnobudowlane		2 000,00
	Roboty konserwacyjno - naprawcze dachu, kominy, czapki		31 000,00
4	Stan na koniec 2022 roku		68 496,83

Rejtana 19A			
1	Stan funduszu na początek roku	47 271,36	
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	33 421,44	
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	5 000,00	
	Naprawy miejscowe tynków balkonów	5 000,00	
5	Stan na koniec 2022 roku	75 692,80	

Rejtana 19B			
1	Stan funduszu na początek roku	134 704,37	
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	33 000,96	
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	42 000,00	
	Remont balkonów 8 szt.od strony zachodniej	42 000,00	
4	Stan na koniec 2022 roku	125 705,33	

Promienna 17A			
1	Stan funduszu na początek roku	8 706,09	
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	14 118,36	
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	9 500,00	
	Wymiana legalizacyjna ciepłomierzy	9 500,00	
4	Stan na koniec 2022 roku	13 324,45	

Okólna 24A			
1	Stan funduszu na początek roku	45 061,73	
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	19 684,80	
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	3 000,00	
	Naprawy miejscowe tynków balkonów	3 000,00	
4	Stan na koniec 2022 roku	61 746,53	

Ogółem:

Stan funduszu na 01.01.2022	459 311,03
Zwiększenie w ciągu roku 2022	458 375,88
Planowane wydatki	293 980,00
Stan funduszu na 31.12.2022	623 706,91

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
 ul. Promienna 17 A
 05-270 MARKI
 RADA NADZORCZA

Sekretarz
Irena Gawrońska
 Irena Gawrońska

Przewodniczący
 Rady Nadzorczej
Piotr Stanisław
 Piotr Stanisław