

U C H W A Ł A N R 01 /2023

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
za okres kadencji 2020-2023.

z dn. **12.06.2023r.**

Na podstawie §31 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres kadencji 2020-2023.

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **13** członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano	13	głosów
przeciw	oddano	0	głosów
wstrzymujących	oddano	0	głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

PS
Piotr Stanisław

U C H W A Ł A N R 0 2 / 2 0 2 3

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2022

z dn. **12.06.2023r.**

Na podstawie §31 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok **2022**.

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **13** członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano	13	głosów
przeciw	oddano	0	głosów
wstrzymujących	oddano	0	głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

PS
Piotr Stanisław

UCHWAŁA NR 03 /2023

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2022.

z dn. **12.06.2023r.**

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 i pkt 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz §31 pkt 2 i pkt 5 Statutu, Walne Zgromadzenie MSM L - W po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym za rok 2022 postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za rok 2022 zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **13 542 401,89 zł** oraz rachunek zysków i strat wykazujący wynik dodatni w kwocie **4 860,00 zł**

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **13** członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano	13 głosów
przeciw	oddano	0 głosów
wstrzymujących	oddano	0 głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niestuchowska
Małgorzata Niestuchowska

Przewodniczący WZ

Piotr Stanisław
Piotr Stanisław

UCHWAŁA NR 04 / 2023

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.

z dn. **12.06.2023r.**

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz §31 pkt 3 Statutu Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkom Zarządu Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Markach.

Na ogólną liczbę **13** członków biorących udział w głosowaniu na poszczególnych członków Zarządu oddano głosy:

1. Mirosławowi Łoniewskiemu

za - 13
przeciw - 0
wstrzymujących - 0

2. Jadwidze Jemielita

za - 12
przeciw - 0
wstrzymujących - 1

3. Markowi Rucińskiemu

za - 12
przeciw - 0
wstrzymujących - 1

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

Piotr Stanisław

Piotr Stanisław

UCHWAŁA NR 05 / 2023

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie Kierunków rozwoju działalności gospodarczej na rok 2023/2024.

z dn. **12.06.2023r.**

Na podstawie §31 pkt 1 Statutu Walne Zgromadzenie MSM L - W
postanawia:

§ 1

Uchwalić Kierunki rozwoju działalności gospodarczej na lata **2023 - 2024**
zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **13** członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano	13	głosów
przeciw	oddano	0	głosów
wstrzymujących	oddano	0	głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

Piotr Stanisław
Piotr Stanisław

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2023/2024

Proponowane kierunki działalności Spółdzielni stanowią kontynuację działań podjętych w latach poprzednich mających na celu:

- Systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w zasobach spółdzielni,
- Utrzymanie równowagi finansowej polegającej na zapewnieniu dochodów niezbędnych do pokrycia kosztów,
- Racjonalizację i dyscyplinę wydatków w ramach przyjętego planu gospodarczego,

W ramach podstawowych zadań Spółdzielni na rok 2023/2024 przyjęto w szczególności:

Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości.

1. Kumulacja środków niezbędnych do obsługi zaciągniętych kredytów termomodernizacyjnych.
2. Realizacja robót remontowych finansowanych środkami funduszu remontowego.
3. Racjonalizacja kosztów eksploatacyjnych nieruchomości.
4. Prowadzenie działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami obcymi.

Gospodarka finansowa.

Działania w tym zakresie koncentrować się będą na:

1. stosowaniu mechanizmów zapewniających utrzymanie bezpiecznego wskaźnika płynności finansowej Spółdzielni, poprzez:
 - ustalaniu właściwego poziomu opłat eksploatacyjnych,
 - egzekwowanie przestrzegania terminów płatności,
 - dostosowanie wydatków Spółdzielni do wpływów finansowych,
2. kontynuowanie działań zmierzających do ograniczenia wielkości zadłużenia z tytułu opłat za używanie lokali poprzez:
 - intensyfikacji windykacji należności Spółdzielni,
 - podejmowanie działań do skutecznej realizacji orzeczonych wyroków,

Gospodarka remontowa.

Realizacja robót remontowych zgodnie z ustalonym przez Radę Nadzorczą planem robót. Realizacja zakresu robót finansowana będzie ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

W ramach planu wydatków remontowych na rok 2023 przyjęto:

1. Zabezpieczenie środków na spłatę kredytów termo modernizacyjnych dla budynków przy ul. Promiennej 4A, 4B, Mieszka I nr 18.
2. Kontynuację remontu balkonów w budynku przy ul. Rejtana 19B – od strony południowej /8 szt./ wraz z dociepleniem zewnętrznej ściany balkonowej.

3. Wykonanie remontu balkonów w budynku przy ul. Rejtana 19A – od strony południowej /8 szt./ wraz z dociepleniem zewnętrznej ściany balkonowej.
4. Wymiana poziomów wodociągowych w budynku przy ul. Promiennej 4.
5. Roboty naprawcze ogólnobudowlane.

Realizacja zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

1/ kontynuowane będą czynności zmierzające do zawierania aktów notarialnych ustanawiających prawa odrębnych własności lokali mieszkalnych, na rzecz zainteresowanych członków Spółdzielni,

2/ bieżące uaktualnianie wewnętrznych regulaminów Spółdzielni wynikających ze zmieniającego się ustawodawstwa.

Sekretarz WZ


Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ


Piotr Stanisław

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
05-270 Marki, ul. Promienna 17 A
Regon 001072881, NIP 125 00 58 633

UCHWAŁA NR 06 / 2023

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań na rok **2023/2024**.

z dn. **12.06.2023r.**

Na podstawie art.38 §1 pkt 7 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz §31 pkt. 8 Statutu Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Ustalić najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na realizację zadań na rok **2023/2024** na kwotę **300 000,00 zł**.

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **13** członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały oddano **13** głosów

przeciw oddano **0** głosów

wstrzymujących oddano **0** głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ


Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ


Piotr Stanisław

U C H W A Ł A N R 07 /2023

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko własnościowej w Markach
w sprawie zatwierdzenia wyników głosowania do Rady Nadzorczej.

z dn. **12.06.2023r.**

§1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni
w głosowaniu tajnym dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej w osobach:

1. Amroziński Radosław
2. Niebielecka Bogumiła
3. Nowak Adam
4. Rakowski Przemysław
5. Stanisław Piotr
6. Świętulska Krystyna
7. Węsierski Ryszard

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **13** członków biorących udział w głosowaniu

za przyjęciem uchwały	oddano	13 głosów
przeciw podjęciu uchwały	oddano	0 głosów
wstrzymujących	oddano	0 głosów

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

Piotr Stanisław
Piotr Stanisław