

UCHWAŁA NR 04 / 2023

Rady Nadzorczej
Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Markach

- z dn. 27.02.2023 r. -

w sprawie: Przyjęcia planu gospodarczego Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej na rok 2023, oraz ustalenia wysokości opłat eksploatacyjnych za używanie lokali stanowiących zasoby Spółdzielni.

Na podstawie § 37 ust 1 pkt. 1 i pkt. 16 Statutu Spółdzielni oraz „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji, utrzymania nieruchomości i ustalania opłat za używanie lokali” - Rada Nadzorcza postanawia :

§1

Uchwalić plan gospodarczy na rok **2023** stanowiący załącznik nr **1** do niniejszej uchwały.

§2

Uchwalić zmianę stawek opłat eksploatacyjnych na poszczególnych nieruchomościach stanowiących załączniki od nr **2** do nr **11** niniejszej uchwały

- Promienna 4A, Promienna 17A, Rejtana 19A od dnia **01.06.2023r.**
 - Promienna 4, Promienna 4B, Mieszka I nr 18, Rejtana 19B od dnia **01.07.2023r.**
- Dla budynków Rejtana 19 i Okólna 24A pozostawić stawki w dotychczasowej wysokości.

Zmiana stawek opłat eksploatacyjnych wynika z wykorzystania nadwyżki przychodów ujętych w kalkulacji oraz wzrostu cen gazu dla dwóch budynków, w których występuje centralny pomiar zużywanego gazu gospodarczego.

§3

Uchwałę podjęto przy obecnych **7** członkach Rady.
Za uchwałą oddano **7** głosów
Przeciw oddano **0** głosów
Wstrzymujących się **0** głosów

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Irena Gawrońska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Piotr Stanisław

**PLAN
GOSPODARCZY NA ROK 2023**
Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Markach

Przyjęte wielkości stanowiące podstawę budowy planu:

1. Wysokość opłaty eksploatacyjnej ustalana jest w odniesieniu do m2 powierzchni użytkowej lokali.
2. Liczba budynków stanowiących zasoby Spółdzielni - 9
3. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i niemieszkalnych - 18 238,40 m2
4. Planowane zatrudnienie – zgodne ze schematem organizacyjnym tj.:
 - Pracownicy umysłowi 4 osoby
 - Pracownicy fizyczni 4 osoby
5. Przy konstrukcji planu i ustalaniu wysokości opłaty eksploatacyjnej przyjęto regułę pokrywania planowanych kosztów przychodami z opłat za lokale.
6. Plan finansowy na 2023 rok został oparty na analizie wykonania kosztów i przychodów w roku 2022, z uwzględnieniem wzrostu opłat.
7. Planowany fundusz wynagrodzeń uwzględniający wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę od stycznia 2023r.
 - a/ Pracownicy administracji:
 - Osobowy fundusz płac wraz z pochodnymi 310 000,00zł
 - b/ Gospodarze:
 - Osobowy fundusz płac wraz z pochodnymi 246 000,00zł

| Lp. | Wyszczególnienie | Planowane koszty na rok 2022 | Poniesione koszty w roku 2022 | Plan na rok 2023 zł |
|------------|---|------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| I | Koszty zarządu nieruchomością wspólną | 1 101 492,00 | 1 013 253,71 | 1 138 732,00 |
| 1. | Administracja | 378 624,00 | 362 929,50 | 388 640,00 |
| • | Wynagrodzenia i pochodne | 309 084,00 | 292 791,39 | 310 000,00 |
| • | Diety, ryczałt, diety RN. | 13 000,00 | 10 449,35 | 12 000,00 |
| • | Materiały biurowe, środki czystości, znaczki pocztowe, wyposażenie. | 6 500,00 | 5 606,03 | 6 500,00 |
| • | Usługi prawne, telefoniczne, komputerowe, informatyczne, opłaty bankowe | 25 000,00 | 30 174,56 | 25 000,00 |
| • | Koszty utrzymania biura | 22 140,00 | 21 676,17 | 22 140,00 |
| • | Opłaty KRS, składki Zw. Rew.+ lustr. | 2 900,00 | 2 232,00 | 13 000,00 |
| 2. | Amortyzacja śr. Trwałych, wartości niem. i prawnych | 2 190,00 | - | 2 190,00 |
| 3. | Utrzymanie czystości | 224 600,00 | 206 758,05 | 249 800,00 |
| | Wynagrodzenia i pochodne | 220 800,00 | 204 003,31 | 246 000,00 |
| | Środki czystości budynków | 3 800,00 | 2 754,74 | 3 800,00 |
| 4. | Woda gospodarcza | 18 733,00 | 37,77 | 18 733,00 |
| 5. | Opłaty sądowe | 1 000,00 | - | 1 000,00 |
| 6. | Podatki i opłaty na rzecz gminy, wieczyste użyt. | 28 476,00 | 24 436,18 | 28 476,00 |
| 7. | Ubezpieczenie nieruchomości | 21 976,00 | 21 026,00 | 24 000,00 |
| 8. | Energia elektryczna | 56 194,00 | 51 976,97 | 56 194,00 |
| 9. | Wywóz nieczystości stałych | 239 699,00 | 240 133,04 | 239 699,00 |
| 10. | Konserwacje, przeglądy stałe i naprawy bieżące | 130 000,00 | 105 956,20 | 130 000,00 |
| • | Instalacje sanitarne i gazowe | 33 700,00 | 38 746,06 | 33 700,00 |
| • | Instalacje elektryczne | 14 400,00 | 12 877,92 | 14 400,00 |
| • | Instalacje AZART | 8 600,00 | 7 852,20 | 8 600,00 |


| | | | | |
|------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| • | Przeгляд kominiarski | 7 000,00 | 6 396,00 | 7 000,00 |
| • | Konserwacja zieleni, akcja zima | 25 000,00 | 19 576,80 | 25 000,00 |
| • | Bieżące naprawy /materiały kons./ | 39 800,00 | 16 079,22 | 39 800,00 |
| • | Dozór techniczny | 1 500,00 | 4 428,00 | 1 500,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| II | Media | 1 174 695,00 | 865 792,52 | 1 414 000,00 |
| 11. | Gaz | 15 447,00 | 12 903,80 | 22 000,00 |
| 12. | Zimna woda i odpr. ścieków | 356 900,00 | 367 357,46 | 370 000,00 |
| 13. | Energia cieplna | 802 348,00 | 485 531,26 | 1 022 000,00 |
| | | | | |
| III | Odpis na fundusz remontowy | 458 375,00 | 458 375,88 | 458 375,00 |
| | | | | |
| | Razem | 2 734 562,00 | 2 337 422,11 | 3 011 107,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| IV | Zarządzanie nier. obcymi | 51 700,00 | 59 218,20 | 65 246,00 |
| | | | | |
| - | Wynagrodzenia i pochodne administracji | 31 200,00 | 30 544,44 | 40 897,00 |
| - | Wynagrodzenia i pochodne gosp. domów | 20 500,00 | 28 673,76 | 24 349,00 |
| | | | | |
| | | | | |

W roku 2022 dokonano rozliczenia nadwyżki przychodów w wysokości 127 305,33 zł.

Na rok 2023 przyjęto rozliczenie nadwyżki przychodów roku ubiegłego w wysokości 123 332,22 zł.

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
 ul. Promienna 17 A
 05-270 MARKI
 RADA NADZORCZA


 Sekretarz
 Rady Nadzorczej
 Irena Gawrońska

Przewodniczący
 Rady Nadzorczej

 Piotr Stanisław

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użytkowej bud. **Promienna 4A**

przyjęta Uchwałą Rady Nadzorczej nr 04/2023 z dn. 27.02.2023

| Lp | Wyszczególnienie | Dotychczasowa | Oplata eksploat. | Oplata eksploat. |
|----|---|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| | | opłata eksploat. | od 1.06.2023 | od 1.06.2023 |
| | | prawo spól. /odr. włas. | Spółdzielcze prawo do lokalu | Odrębna własność lokalu |
| | | | Lokale mieszkalne | |
| 1 | Administracja | 1,73 zł/m2 | 1,73 zł/m2 | 1,73 zł/m2 |
| 2 | Utrzymanie czystości | 1,03 zł/m2 | 1,03 zł/m2 | 1,03 zł/m2 |
| 3 | Amortyzacja śr.trwałych i wart. niemiat. | 0,01 zł/m2 | 0,01 zł/m2 | 0,01 zł/m2 |
| 4 | Energia elektryczna | 0,24 zł/m2 | 0,24 zł/m2 | 0,24 zł/m2 |
| 5 | Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr. | 0,60 zł/m2 | 0,60 zł/m2 | 0,60 zł/m2 |
| 6 | Ubezpieczenie budynków | 0,10 zł/m2 | 0,10 zł/m2 | 0,10 zł/m2 |
| 7 | Podatki i opłaty na rzecz gminy | 0,17 / 0,06 zł/m2 | 0,17 zł/m2 | 0,06 zł/m2 |
| 8 | Gospodarka wodna | 0,07 zł/m2 | 0,07 zł/m2 | 0,07 zł/m2 |
| 9 | Rozliczenie nadwyżki przychodów | - 1,34 zł/m2 | - | - |
| | Razem stawka eksploatacyjna | 2,61 / 2,50 zł/m2 | 3,95 zł/m2 | 3,84 zł/m2 |
| 10 | Fundusz remontowy | 3,20 zł/m2 | 3,20 zł/m2 | 3,20 zł/m2 |
| 11 | Centralne ogrzewanie | 4,10 zł/m2 | 4,10 zł/m2 | 4,10 zł/m2 |
| 12 | Podgrzew cw użytkowej | 35,00zł/m3 | 35,00zł/m3 | 35,00zł/m3 |
| 13 | Gaz gospodarczy | 7,54zł/osob. | 11,00zł/osob. | 11,00zł/osob. |
| 14 | Zimna woda + ścieki | 16,49zł/m3 | 16,54zł/m3 | 16,54zł/m3 |
| 15 | Opłata za wywóz nieczystości stałych | 11,22zł/1 m3 wody | 11,22zł/1 m3 wody | 11,22zł/1 m3 wody |

Uwaga: Stawki za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków oraz opłata za wywóz nieczystości stałych ustalana uchwałami Rady Miasta Marki.

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ul. Promienna 17 A
05-270 MARKI
RADA NADZOROZA

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Irena Gawrońska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Piotr Stanisław

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użytkowej bud. **Promienna 17A**

przyjęta Uchwałą Rady Nadzorczej nr 04/2023 z dn. 27.02.2023

| Lp | Wyszczególnienie | Dotychczasowa | Oplata eksploat. | Oplata eksploat. |
|----|---|---|---|--|
| | | opłata eksploat. za lokal mieszk. Spół. /Odr. włas. | od 1.06.2023 Spółdzielcze prawo do lokalu | od 1.06.2023 Odrębna własność lokalu |
| | | | Lokale mieszkalne | |
| 1 | Administracja | 1,73 zł/m ² | 1,73 zł/m ² | 1,73 zł/m ² |
| 2 | Utrzymanie czystości | 1,03 zł/m ² | 1,03 zł/m ² | 1,03 zł/m ² |
| 3 | Amortyzacja śr.trwałych i wart. niemater. | 0,01 zł/m ² | 0,01 zł/m ² | 0,01 zł/m ² |
| 4 | Energia elektryczna | 0,30 zł/m ² | 0,30 zł/m ² | 0,30 zł/m ² |
| 5 | Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr. | 0,60 zł/m ² | 0,60 zł/m ² | 0,60 zł/m ² |
| 6 | Ubezpieczenie budynków | 0,10 zł/m ² | 0,10 zł/m ² | 0,10 zł/m ² |
| 7 | Podatki i opłaty na rzecz gminy | 0,15 / 0,01 zł/m ² | 0,15 zł/m ² | 0,01 zł/m ² |
| 8 | Gospodarka wodna | 0,15 zł/m ² | 0,15 zł/m ² | 0,15 zł/m ² |
| 9 | Rozliczenie nadwyżki przychodów | - 0,85 zł/m ² | - | - |
| | Razem stawka eksploatacyjna | 3,22 / 3,08 zł/m² | 4,07 zł/m² | 3,93 zł/m² |
| 10 | Fundusz remontowy | 1,20 zł/m ² | 1,20 zł/m ² | 1,20 zł/m ² |
| 11 | Centralne ogrzewanie | 4,10 zł/m ² | 4,10 zł/m ² | 4,10 zł/m ² |
| 12 | Podgrzew cw użytkowej | 35,00zł/m ³ | 35,00zł/m ³ | 35,00zł/m ³ |
| 13 | Zimna woda + ścieki | 16,49zł/m ³ | 16,54zł/m ³ | 16,54zł/m ³ |
| 14 | Opłata za wywóz nieczystości stałych | 11,22zł/1m ³ wody | 11,22zł/1m ³ wody | 11,22zł/1m ³ wody |

Uwaga: Stawki za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków oraz opłata za wywóz nieczystości stałych ustalana uchwałami Rady Miasta Marki.

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ul. Promienna 17 A
05-270 MARKI
RADA NADZORCZA

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Irena Gawrońska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Piotr Stanisław

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użytkowej bud. **Promienna 17A**

przyjęta Uchwałą Rady Nadzorczej nr 04/2023 z dn. 27.02.2023

| Lp | Wyszczególnienie | Dotychczasowa opłata eksploat. za garaż Spół. /Odr. włas | Opłata eksploat. od 1.06.2023 Spółdzielcze prawo do lokalu | Opłata eksploat. od 1.06.2023 Odrębna własność lokalu |
|----|---|---|---|--|
| | | | Lokale niemieszkalne-garaże | |
| 1 | Administracja | 1,73 zł/m2 | 1,73 zł/m2 | 1,73 zł/m2 |
| 2 | Utrzymanie czystości | 1,03 zł/m2 | 1,03 zł/m2 | 1,03 zł/m2 |
| 3 | Amortyzacja śr.trwałych i wart. niemiat. | 0,01 zł/m2 | 0,01 zł/m2 | 0,01 zł/m2 |
| 4 | Energia elektryczna | 0,30 zł/m2 | 0,30 zł/m2 | 0,30 zł/m2 |
| 5 | Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr. | 0,60 zł/m2 | 0,60 zł/m2 | 0,60 zł/m2 |
| 6 | Ubezpieczenie budynków | 0,10 zł/m2 | 0,10 zł/m2 | 0,10 zł/m2 |
| 7 | Podatki i opłaty na rzecz gminy | 0,78 / 0,01 zł/m2 | 0,78 zł/m2 | 0,01 zł/m2 |
| 8 | Gospodarka wodna | - | - | - |
| 9 | Rozliczenie nadwyżki przychodów | - 0,85 zł/m2 | - | - |
| | Razem stawka eksploatacyjna | 3,70 / 2,93 zł/m2 | 4,55 zł/m2 | 3,78 zł/m2 |
| 10 | Fundusz remontowy | 1,20 zł/m2 | 1,20 zł/m2 | 1,20 zł/m2 |
| 11 | Centralne ogrzewanie | 4,10 zł/m2 | 4,10 zł/m2 | 4,10 zł/m2 |
| 12 | Podgrzew cw użytkowej | - | - | - |
| 13 | Zimna woda + ścieki | - | - | - |
| 14 | Opłata za wywóz nieczystości stałych | - | - | - |

Uwaga: Stawki za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków oraz opłata za wywóz nieczystości stałych ustalana uchwałami Rady Miasta Marki.

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ul. Promienna 17 A
05-270 MARKI
RADA NADZORCZA

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Irena Gawrońska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Piotr Stanisław

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użytkowej bud. **Rejtana 19A**

przyjęta Uchwałą Rady Nadzorczej nr 04/2023 z dn. 27.02.2023

| Lp | Wyszczególnienie | Dotychczasowa opłata eksploat. za lokal miesz. | Oplata eksploat. od 1.06.2023 | Oplata eksploat. od 1.06.2023 |
|----|---|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | Spół. /Odr. własn. | Spółdzielcze prawo do lokalu | Odrębna własność lokalu |
| | | | Lokale mieszkalne | |
| 1 | Administracja | 1,73 zł/m2 | 1,73 zł/m2 | 1,73 zł/m2 |
| 2 | Utrzymanie czystości | 1,03 zł/m2 | 1,03 zł/m2 | 1,03 zł/m2 |
| 3 | Amortyzacja śr.trwałych i wart. niemiat. | 0,01 zł/m2 | 0,01 zł/m2 | 0,01 zł/m2 |
| 4 | Energia elektryczna | 0,21 zł/m2 | 0,21 zł/m2 | 0,21 zł/m2 |
| 5 | Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr. | 0,60 zł/m2 | 0,60 zł/m2 | 0,60 zł/m2 |
| 6 | Ubezpieczenie budynków | 0,10 zł/m2 | 0,10 zł/m2 | 0,10 zł/m2 |
| 7 | Podatki i opłaty na rzecz gminy | 0,16 / 0,08 zł/m2 | 0,16 zł/m2 | 0,08 zł/m2 |
| 8 | Gospodarka wodna | 0,06 zł/m2 | 0,06 zł/m2 | 0,06 zł/m2 |
| 9 | Rozliczenie nadwyżki przychodów | - 0,71 zł/m2 | - | - |
| | Razem stawka eksploatacyjna | 3,19 / 3,11 zł/m2 | 3,90 zł/m2 | 3,82 zł/m2 |
| 10 | Fundusz remontowy | 1,20 zł/m2 | 1,20 zł/m2 | 1,20 zł/m2 |
| 11 | Centralne ogrzewanie | 4,10 zł/m2 | 4,10 zł/m2 | 4,10 zł/m2 |
| 12 | Podgrzew cw użytkowej | 35,00zł/m3 | 35,00zł/m3 | 35,00zł/m3 |
| 13 | Zimna woda + ścieki | 16,49zł/m3 | 16,54zł/m3 | 16,54zł/m3 |
| 14 | Opłata za wywóz nieczystości stałych | 11,22zł/1m3 wody | 11,22zł/1m3 wody | 11,22zł/1m3 wody |

Uwaga: Stawki za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków oraz opłata za wywóz nieczystości stałych ustalana uchwałami Rady Miasta Marki.

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ul. Promienna 17 A
05-270 MARKI
RADA NADZOROZA

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Irena Gawrońska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Piotr Stanisław

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użytkowej bud. Rejtana 19A

przyjęta Uchwałą Rady Nadzorczej nr 04/2023 z dn. 27.02.2023

| Lp | Wyszczególnienie | Dotychczasowa opłata eksploat. za garaż Spół. /Odr. własn. | Opłata eksploat. od 1.06.2023 | |
|----|---|---|------------------------------------|----------------------------|
| | | | Spółdzielcze prawo do lokalu | Odrębna własność lokalu |
| | | | Lokale niemieszkalne-garaże | |
| 1 | Administracja | 1,73 zł/m2 | 1,73 zł/m2 | 1,73 zł/m2 |
| 2 | Utrzymanie czystości | 1,03 zł/m2 | 1,03 zł/m2 | 1,03 zł/m2 |
| 3 | Amortyzacja śr.trwałych i wart. niemiat. | 0,01 zł/m2 | 0,01 zł/m2 | 0,01 zł/m2 |
| 4 | Energia elektryczna | 0,21 zł/m2 | 0,21 zł/m2 | 0,21 zł/m2 |
| 5 | Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr. | 0,60 zł/m2 | 0,60 zł/m2 | 0,60 zł/m2 |
| 6 | Ubezpieczenie budynków | 0,10 zł/m2 | 0,10 zł/m2 | 0,10 zł/m2 |
| 7 | Podatki i opłaty na rzecz gminy | 0,88 / 0,08 zł/m2 | 0,88 zł/m2 | 0,08 zł/m2 |
| 8 | Gospodarka wodna | - | - | - |
| 9 | Rozliczenie nadwyżki przychodów | - 0,71 zł/m2 | - | - |
| | Razem stawka eksploatacyjna | 3,85 /3,05 zł/m2 | 4,56 zł/m2 | 3,76 zł/m2 |
| 10 | Fundusz remontowy | 1,20 zł/m2 | 1,20 zł/m2 | 1,20 zł/m2 |
| 11 | Centralne ogrzewanie | 4,10 zł/m2 | 4,10 zł/m2 | 4,10 zł/m2 |
| 12 | Podgrzew cw użytkowej | - | - | - |
| 13 | Zimna woda + ścieki | - | - | - |
| 14 | Opłata za wywóz nieczystości stałych | | | |

Uwaga: Stawki za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków oraz opłata za wywóz nieczystości stałych ustalana uchwałami Rady Miasta Marki.

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
 ul. Promienna 17 A
 05-270 MARKI
 RADA NADZOROZA

Sekretarz
 Rady Nadzorczej
Irena Gawrońska

Przewodniczący
 Rady Nadzorczej
Piotr Stanisław

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użytkowej bud. Promienna 4

przyjęta Uchwałą Rady Nadzorczej nr 04/2023 z dn. 27.02.2023

| Lp | Wyszczególnienie | Dotychczasowa opłata eksploat. | Opłata eksploat. od 1.07.2023 | Opłata eksploat. od 1.07.2023 |
|--------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | | prawo spól. /odr. włas. | Spółdzielcze prawo do lokalu | Odrębna własność lokalu |
| Lokale mieszkalne | | | | |
| 1 | Administracja | 1,73 zł/m2 | 1,73 zł/m2 | 1,73 zł/m2 |
| 2 | Utrzymanie czystości | 1,03 zł/m2 | 1,03 zł/m2 | 1,03 zł/m2 |
| 3 | Amortyzacja śr.trwałych i wart. niemāt. | 0,01 zł/m2 | 0,01 zł/m2 | 0,01 zł/m2 |
| 4 | Energia elektryczna | 0,27 zł/m2 | 0,27 zł/m2 | 0,27 zł/m2 |
| 5 | Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr. | 0,60 zł/m2 | 0,60 zł/m2 | 0,60 zł/m2 |
| 6 | Ubezpieczenie budynków | 0,10 zł/m2 | 0,10 zł/m2 | 0,10 zł/m2 |
| 7 | Podatki i opłaty na rzecz gminy | 0,16 / 0,06 zł/m2 | 0,16 zł/m2 | 0,06 zł/m2 |
| 8 | Gospodarka wodna | 0,05 zł/m2 | 0,05 zł/m2 | 0,05 zł/m2 |
| 9 | Rozliczenie nadwyżki przychodów | -2,26 zł/m2 | - | - |
| | Razem stawka eksploatacyjna | 1,69 / 1,59 zł/m2 | 3,95 zł/m2 | 3,85zł/m2 |
| 9 | Fundusz remontowy | 3,20 zł/m2 | 3,20 zł/m2 | 3,20 zł/m2 |
| 10 | Centralne ogrzewanie | 4,10 zł/m2 | 4,10 zł/m2 | 4,10 zł/m2 |
| 11 | Podgrzew cw użytkowej | 35,00zł/m3 | 35,00zł/m3 | 35,00zł/m3 |
| 12 | Gaz gospodarczy | 7,54zł/osob. | 11,00zł/osob. | 11,00zł/osob. |
| 13 | Zimna woda + ścieki | 16,49zł/m3 | 16,54zł/m3 | 16,54zł/m3 |
| 14 | Opłata za wywóz nieczystości stałych | 11,22zł/1m3 wody | 11,22zł/1m3 wody | 11,22zł/1m3 wody |

Uwaga: Stawki za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków oraz opłata za wywóz nieczystości stałych ustalana uchwałami Rady Miasta Marki.

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ul. Promienna 17 A
05-270 MARKI
RADA NADZORCZA

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Irena Gawrońska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Piotr Stanisław

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użytkowej bud. **Promienna 4B**

przyjęta Uchwałą Rady Nadzorczej nr 04/2023 z dn. 27.02.2023

| Lp | Wyszczególnienie | Dotychczasowa opłata eksploat. za lokal mieszk. | Opłata eksploat. od 1.07.2023 | Opłata eksploat. od 1.07.2023 |
|--------------------------|---|---|-------------------------------|-------------------------------|
| | | prawo spół. /odr. włas. | Spółdzielcze prawo do lokalu | Odrębna własność lokalu |
| Lokale mieszkalne | | | | |
| 1 | Administracja | 1,73 zł/m ² | 1,73 zł/m ² | 1,73 zł/m ² |
| 2 | Utrzymanie czystości | 1,03 zł/m ² | 1,03 zł/m ² | 1,03 zł/m ² |
| 3 | Amortyzacja śr.trwałych i wart. niemater. | 0,01 zł/m ² | 0,01 zł/m ² | 0,01 zł/m ² |
| 4 | Energia elektryczna | 0,20 zł/m ² | 0,20 zł/m ² | 0,20 zł/m ² |
| 5 | Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr. | 0,60 zł/m ² | 0,60 zł/m ² | 0,60 zł/m ² |
| 6 | Ubezpieczenie budynków | 0,10 zł/m ² | 0,10 zł/m ² | 0,10 zł/m ² |
| 7 | Podatki i opłaty na rzecz gminy | 0,18 / 0,06 zł/m ² | 0,18 zł/m ² | 0,06 zł/m ² |
| 8 | Gospodarka wodna | 0,18 zł/m ² | 0,18 zł/m ² | 0,18 zł/m ² |
| 9 | Rozliczenie nadwyżki przychodów | - 2,00 zł/m ² | - | - |
| | Razem stawka eksploatacyjna | 2,03 / 1,91 zł/m ² | 4,03 zł/m² | 3,91 zł/m² |
| 10 | Fundusz remontowy | 3,20 zł/m ² | 3,20 zł/m ² | 3,20 zł/m ² |
| 11 | Centralne ogrzewanie | 4,10 zł/m ² | 4,10 zł/m ² | 4,10 zł/m ² |
| 12 | Podgrzew cw użytkowej | 35,00zł/m ³ | 35,00zł/m ³ | 35,00zł/m ³ |
| 13 | Zimna woda + ścieki | 16,49zł/m ³ | 16,54zł/m ³ | 16,54zł/m ³ |
| 14 | Opłata za wywóz nieczystości stałych | 11,22zł/1m ³ wody | 11,22zł/1m ³ wody | 11,22zł/1m ³ wody |

Uwaga: Stawki za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków oraz opłata za wywóz nieczystości stałych ustalana uchwałami Rady Miasta Marki.

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ul. Promienna 17 A
05-270 MARKI
RADA NADZORCZA

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Irena Gawronska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Piotr Stanisław

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użytkowej bud. Mieszka I nr18

przyjęta Uchwałą Rady Nadzorczej nr 04/2023 z dn. 27.02.2023

| Lp | Wyszczególnienie | Dotychczasowa | Oplata eksploat. | Oplata eksploat. |
|--------------------------|---|---------------------------------------|---|--|
| | | opłata eksploat. spół. /odr. wlas. | od 1.07.2023 Spółdzielcze prawo do lokalu | od 1.07.2023 Odrębna własność lokalu |
| Lokale mieszkalne | | | | |
| 1 | Administracja | 1,73 zł/m2 | 1,73 zł/m2 | 1,73 zł/m2 |
| 2 | Utrzymanie czystości | 1,03 zł/m2 | 1,03 zł/m2 | 1,03 zł/m2 |
| 3 | Amortyzacja śr.trwałych i wart. niemiat. | 0,01 zł/m2 | 0,01 zł/m2 | 0,01 zł/m2 |
| 4 | Energia elektryczna | 0,29 zł/m2 | 0,29 zł/m2 | 0,29 zł/m2 |
| 5 | Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr. | 0,60 zł/m2 | 0,60 zł/m2 | 0,60 zł/m2 |
| 6 | Ubezpieczenie budynków | 0,10 zł/m2 | 0,10 zł/m2 | 0,10 zł/m2 |
| 7 | Podatki i opłaty na rzecz gminy | 0,21 / 0,10 zł/m2 | 0,21 zł/m2 | 0,10 zł/m2 |
| 8 | Gospodarka wodna | 0,06 zł/m2 | 0,06 zł/m2 | 0,06 zł/m2 |
| 9 | Rozliczenie nadwyżki przychodów | - 1,61 zł/m2 | - | - |
| | Razem stawka eksploatacyjna | 2,42/2,31 zł/m2 | 4,03 zł/m2 | 3,92 zł/m2 |
| 10 | Fundusz remontowy | 3,20 zł/m2 | 3,20 zł/m2 | 3,20 zł/m2 |
| 11 | Centralne ogrzewanie | 4,10 zł/m2 | 4,10 zł/m2 | 4,10 zł/m2 |
| 12 | Podgrzew cw użytkowej | 35,00zł/m3 | 35,00zł/m3 | 35,00zł/m3 |
| 13 | Zimna woda + ścieki | 16,49zł/m3 | 16,54zł/m3 | 16,54zł/m3 |
| 14 | Opłata za wywóz nieczystości stałych | 11,22zł/1m3 wody | 11,22zł/1m3 wody | 11,22zł/1m3 wody |

Uwaga: Stawki za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków oraz opłata za wywóz nieczystości stałych ustalana uchwałami Rady Miasta Marki.

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKAWIWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ul. Promienna 17 A
05-270 MARKI
RADA NADZORCZA

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Irena Gawtońska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Piotr Stanisław

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użytkowej bud. **Rejtana 19B**

przyjęta Uchwałą Rady Nadzorczej nr 04/2023 z dn. 27.02.2023

| Lp | Wyszczególnienie | Dotychczasowa opłata eksploat. za lokal mieszk. | Oplata eksploat. od 1.07.2023 | Oplata eksploat. od 1.07.2023 |
|--------------------------|---|---|-------------------------------|-------------------------------|
| | | Spół. /Odr. własn. | Spółdzielcze prawo do lokalu | Odrębna własność lokalu |
| Lokale mieszkalne | | | | |
| 1 | Administracja | 1,73 zł/m2 | 1,73 zł/m2 | 1,73 zł/m2 |
| 2 | Utrzymanie czystości | 1,03 zł/m2 | 1,03 zł/m2 | 1,03 zł/m2 |
| 3 | Amortyzacja śr.trwałych i wart. niemiat. | 0,01 zł/m2 | 0,01 zł/m2 | 0,01 zł/m2 |
| 4 | Energia elektryczna | 0,30 zł/m2 | 0,30 zł/m2 | 0,30 zł/m2 |
| 5 | Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr. | 0,60 zł/m2 | 0,60 zł/m2 | 0,60 zł/m2 |
| 6 | Ubezpieczenie budynków | 0,10 zł/m2 | 0,10 zł/m2 | 0,10 zł/m2 |
| 7 | Podatki i opłaty na rzecz gminy | 0,23 / 0,08 zł/m2 | 0,23 zł/m2 | 0,08 zł/m2 |
| 8 | Gospodarka wodna | 0,08 zł/m2 | 0,08 zł/m2 | 0,08 zł/m2 |
| 9 | Rozliczenie nadwyżki przychodów | - 0,77 zł/m2 | - | - |
| | Razem stawka eksploatacyjna | 3,31 / 3,16 zł/m2 | 4,08 zł/m2 | 3,93 zł/m2 |
| 10 | Fundusz remontowy | 1,20 zł/m2 | 1,20 zł/m2 | 1,20 zł/m2 |
| 11 | Centralne ogrzewanie | 4,10 zł/m2 | 4,10 zł/m2 | 4,10 zł/m2 |
| 12 | Podgrzew cw użytkowej | 35,00zł/m3 | 35,00zł/m3 | 35,00zł/m3 |
| 13 | Zimna woda + ścieki | 16,49zł/m3 | 16,54zł/m3 | 16,54zł/m3 |
| 14 | Opłata za wywóz nieczystości stałych | 11,22zł/1m3 wody | 11,22zł/1m3 wody | 11,22zł/1m3 wody |

Uwaga: Stawki za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków oraz opłata za wywóz nieczystości stałych ustalana uchwałami Rady Miasta Marki.

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
 ul. Promienna 17 A
 05-270 MARKI
 RADA NADZOROZA

Sekretarz
 Rady Nadzorczej
Irena Gawrońska

Przewodniczący
 Rady Nadzorczej
Piotr Stanisław

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow. użytkowej bud. **Rejtana 19B**

przyjęta Uchwałą Rady Nadzorczej nr 04/2023 z dn. 27.02.2023

| Lp | Wyszczególnienie | Dotychczasowa | Oplata eksploat. | Oplata eksploat. |
|--------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| | | opłata eksploat. za garaż | od 1.07.2023 | od 1.07.2023 |
| | | Spół. /Odr. własn. | Spółdzielcze prawo do lokalu | Odrębna własność lokalu |
| Lokale niemieszkalne - garaże | | | | |
| 1 | Administracja | 1,73 zł/m ² | 1,73 zł/m ² | 1,73 zł/m ² |
| 2 | Utrzymanie czystości | 1,03 zł/m ² | 1,03 zł/m ² | 1,03 zł/m ² |
| 3 | Amortyzacja śr.trwałych i wart. niemiat. | 0,01 zł/m ² | 0,01 zł/m ² | 0,01 zł/m ² |
| 4 | Energia elektryczna | 0,30 zł/m ² | 0,30 zł/m ² | 0,30 zł/m ² |
| 5 | Konserwacje, przeglądy stałe, bieżące napr. | 0,60 zł/m ² | 0,60 zł/m ² | 0,60 zł/m ² |
| 6 | Ubezpieczenie budynków | 0,10 zł/m ² | 0,10 zł/m ² | 0,10 zł/m ² |
| 7 | Podatki i opłaty na rzecz gminy | 0,82 / 0,08 zł/m ² | 0,82 zł/m ² | 0,08 zł/m ² |
| 8 | Gospodarka wodna | - | - | - |
| 9 | Rozliczenie nadwyżki przychodów | - 0,77 zł/m ² | - | - |
| | Razem stawka eksploatacyjna | 3,82 / 3,08 zł/m² | 4,59 zł/m² | 3,85 zł/m² |
| 10 | Fundusz remontowy | 1,20 zł/m ² | 1,20 zł/m ² | 1,20 zł/m ² |
| 11 | Centralne ogrzewanie | 4,10 zł/m ² | 4,10 zł/m ² | 4,10 zł/m ² |
| 12 | Podgrzew cw użytkowej | | - | - |
| 13 | Zimna woda + ścieki | | - | - |
| 14 | Opłata za wywóz nieczystości stałych | | - | - |

Uwaga: Stawki za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków oraz opłata za wywóz nieczystości stałych ustalana uchwałami Rady Miasta Marki.

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ul. Promienna 17 A
05-270 MARKI
RADA NADZORCZA

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Irena Gawrońska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Piotr Stanisław