

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ul. Promienna 17 A
05-270 MARKI
RADA NADZORCZA

UCHWAŁA NR 05 / 2023

Rady Nadzorczej Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Markach

- z dn. 27.03.2023 r. -

Rada Nadzorcza MSM L-W działając na podstawie
§ 37 ust 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni postanawia :

§1

Uchwalić plan remontów na rok 2023 stanowiący załącznik
nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Uchwałę podjęto przy obecnych 5 członkach Rady.

Za uchwałą oddano 5 głosów

Przeciw oddano 0 głosów

Wstrzymujących się 0 głosów

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej
Radosław Amroziński

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Piotr Stanisław

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH
na rok 2023

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2023 [zł]	Uwagi
	Promienna 4		
1	Stan funduszu na początek roku	182 265,36	
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/	108 940,80	
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	70 000,00	
	Wymiana poziomów instalacji wody zimnej..cieplej. i cyrkulacji	70 000,00	
4	Stan na koniec 2023 roku	221 206,16	

	Promienna 4A		
1	Stan funduszu na początek roku	7 775,39	
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/	69 312,00	
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	64 000,00	
	Termomodernizacja - spłata kredytu i odsetek	64 000,00	
4	Stan na koniec 2023 roku	13 087,39	

Amochi

Sh

Promienna 4B			
1	Stan funduszu na początek roku	31 359,18	
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/	68 979,84	
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	61 000,00	
	Termomodernizacja - spłata kredytu i odsetek	61 000,00	
4	Stan na koniec 2023 roku	39 339,02	

Mieszka I 18			
1	Stan funduszu na początek roku	38 000,71	
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20+2,00 zł/	93 511,68	
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	71 000,00	
	Termomodernizacja- spłata kredytu i odsetek	68 000,00	
	Wykonanie miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych	3 000,00	
4	Stan na koniec 2023 roku	60 512,39	

Rejtana 19			
1	Stan funduszu na początek roku	68 167,74	
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 0,60zł/m2/	17 406,00	
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	25 520,00	
	Wymiana pionu instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrk. klatki I	10 260,00	
	Naprawa balkonu - usunięcie przecieków kl. I	5 000,00	
	Wymiana pionu instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrk. klatki III	10 260,00	
4	Stan na koniec 2023 roku	60 053,74	

Amor

Sh

Rejtana 19A			
1	Stan funduszu na początek roku		79 262,15
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/		33 421,44
3	Zmniejszenia funduszu w tym:		110 000,00
	Remont balkonów 8 szt.od str.połud.,docieplenie ścian, położ.tynku		110 000,00
5	Stan na koniec 2023 roku		2 683,59

Rejtana 19B			
1	Stan funduszu na początek roku		102 456,48
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/		33 000,96
3	Zmniejszenia funduszu w tym:		110 000,00
	Remont balkonów 8 szt.od str.połud.,docieplenie ścian, położ.tynku		110 000,00
4	Stan na koniec 2023 roku		25 457,44

Promienna 17A			
1	Stan funduszu na początek roku		12 958,65
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/		14 118,36
3	Zmniejszenia funduszu w tym:		2 200,00
	Zabudowa altany śmietnikowej		2 200,00
4	Stan na koniec 2023 roku		24 877,01

Amoski
Sh

Okólna 24A			
1	Stan funduszu na początek roku	64 746,53	
2	Zwiększenia w ciągu roku / odpisy 1,20zł/m2/	19 684,80	
3	Zmniejszenia funduszu w tym:	5 594,00	
	Wymiana czaszy anteny satelitarnej	594,00	
	Remont balkonu - usunięcie przecieków	5 000,00	
4	Stan na koniec 2023 roku	78 837,33	

Ogółem:

Stan funduszu na 01.01.2023

586 992,19

Zwiększenie w ciągu roku 2023

458 375,88

Planowane wydatki

519 314,00

Stan funduszu na 31.12.2023

526 054,07

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Piotr Stanię

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Radosław Amroziński