

**MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ul. Promienna 17 A
05-270 MARKI
RADA NADZORCZA**

UCHWAŁA NR 5 / 2020

**Rady Nadzorczej Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Markach**

- z dn. 08.06.2020 r. -

Rada Nadzorcza MSM L-W działając na podstawie
§ 37 ust 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni postanawia :

§1

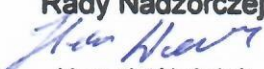
Uchwalić plan gospodarczy na rok 2020 stanowiący załącznik nr 1
do niniejszej uchwały.

§2

Uchwałę podjęto przy obecnych 6 członkach Rady.
Za uchwałą oddano 6 głosów
Przeciw oddano 0 głosów

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej**

Henryk Woźniak

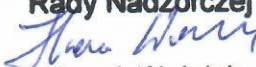
**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

Ireneusz Kulesza


**MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ul. Promienna 17 A
05-270 MARKI
RADA NADZORCZA**

**PLAN
GOSPODARCZY NA ROK 2020**
Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Markach

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty na rok 2019	Poniesione koszty w roku 2019	Plan na rok 2020 zł
I	Koszty zarządu nieruchomością wspólną	945 100,00	849 168,37	945 100,00
1.	Administrowanie	317 200,00	270 600,21	317 200,00
•	Wynagrodzenia i pochodne	242 200,00	211 456,04	242 200,00
•	Diety ,ryczałt, diety RN.	13 000,00	12 488,41	13 000,00
•	Materiały biurowe, środki czystości, znaczki pocztowe, wyposażenie.	10 000,00	8 198,61	10 000,00
•	Usługi prawne, telefoniczne, komputerowe, informatyczne, opłaty bankowe	26 000,00	23.215,12	26 000,00
•	Koszty utrzymania biura	23 000,00	22 173,06	23 000,00
•	Opłaty KRS, składki Zw. Rew.+ lustr.	3 000,00	2 168,00	13 000,00
2.	Rozliczenie nadwyżki przychodów			
3.	Amortyzacja śr. Trwałych, wartości niemiat. i prawnych	1 000,00	-	1 000,00
4.	Utrzymanie czystości	170 600,00	165 579,74	170 600,00
	Wynagrodzenia i pochodne	165 600,00	163 167,10	165 600,00
	Środki czystości budynków	2 500,00	2 412,64	2 500,00
	Firma z zewnątrz	2 500,00	-	2 500,00
5.	Woda gospodarcza	4 000,00	5 315,29	4 000,00
6.	Podatki i opłaty na rzecz gminy, wieczyste użyt.	25 000,00	25 679,19	25 000,00
7.	Ubezpieczenie nieruchomości	20 500,00	19 880,00	20 500,00
8.	Energia elektryczna	56 000,00	51 290,92	56 000,00
9.	Wywóz nieczystości stałych	217 300,00	195 330,00	207 300,00
10.	Konserwacje, przeglądy stałe i naprawy bieżące	133 500,00	106 393,99	133 500,00
•	Instalacje sanitarne i gazowe	35 000,00	33 234,25	35 000,00
•	Instalacje elektryczne	15 000,00	12 951,60	15 000,00
•	Instalacje AZART	9 000,00	8 627,76	9 000,00
•	Przeгляд kominiarski	7 000,00	6 064,11	7 000,00
•	Konserwacja zieleni, akcja zima	25 000,00	19 961,33	25 000,00
•	Bieżące naprawy /materiały kons./	41 500,00	20 532,84	41 500,00
•	Dozór techniczny/Dezynsekcja	1 500,00	4 022,10	1 500,00
II	Media	1 140 000,00	990 569,68	1 140 000,00
11.	Gaz	20 000,00	11 828,30	20 000,00
12.	Zimna woda i odpr. ścieków	420 000,00	395 008,92	420 000,00
13.	Energia cieplna	700 000,00	583 732,46	700 000,00
III	Odpis na fundusz remontowy	483 500,00	483 562,80	483 500,00
	Razem	2 568 600,00	2 323 300,85	2 568 600,00
IV	Zarządzanie nier. Okólna 24B	51 700,00	51.771,60	51 700,00
-	Wynagrodzenia i pochodne administracji	31 200,00	31.204,80	31 200,00
-	Wynagrodzenia i pochodne gos.domów	20 500,00	20.566,80	20 500,00
	Ogółem	2 620 300,00	2.310.404,90	2 620 300,00

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Henryk Woźniak

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ul. Promienna 17 A
05-270 MARKI
RADA NADZORCZA

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Ireneusz Kulesza