

UCHWAŁA NR 01 /2024

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
za okres I roku kadencji .

z dn. **24.06.2024r.**

Na podstawie §31 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie
postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres **I roku** kadencji.

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **23** członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano	22 głosy
przeciw	oddano	1 głos
wstrzymujących	oddano	0 głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

PS
Piotr Stanisław

UCHWAŁA NR 02 /2024

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2023

z dn. **24.06.2024r.**

Na podstawie §31 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok **2023**.

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **23** członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano 22 głosy
przeciw	oddano 1 głos
wstrzymujących	oddano 0 głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

Ph
Piotr Stanisław

UCHWAŁA NR 03 /2024

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2023.

z dn. **24.06.2024r.**

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 i pkt 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz
§31 pkt 2 i pkt 5 Statutu, Walne Zgromadzenie MSM L - W po zapoznaniu
się ze sprawozdaniem finansowym za rok 2023 postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za rok 2023 zamykający się po stronie
aktywów i pasywów kwotą **12 797 644,15 zł** oraz rachunek zysków i strat wykazujący
wynik dodatni w kwocie **4 860,00 zł**

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **23** członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano	22 głosy
przeciw	oddano	0 głosów
wstrzymujących	oddano	1 głos

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ


Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ


Piotr Stanisław

UCHWAŁA NR 04 / 2024

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.

z dn. **24.06.2024r.**

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz §31 pkt 3 Statutu Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkom Zarządu Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Markach.

Na ogólną liczbę **23** członków biorących udział w głosowaniu na poszczególnych członków Zarządu oddano głosy:

1. Mirosławowi Łoniewskiemu

za - **22**
przeciw - **1**
wstrzymujących - **0**

2. Jadwidze Jemielita

za - **21**
przeciw - **0**
wstrzymujących - **2**

3. Markowi Rucińskiemu

za - **21**
przeciw - **1**
wstrzymujących - **1**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ


Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ


Piotr Stanisław

UCHWAŁA NR 05 / 2024

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie Kierunków rozwoju działalności gospodarczej na rok 2024/2025.

z dn. **24.06.2024r.**

Na podstawie §31 pkt 1 Statutu Walne Zgromadzenie MSM L - W
postanawia:

§ 1

Uchwalić Kierunki rozwoju działalności gospodarczej na lata **2024 - 2025**
zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **23** członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano	20	głosów
przeciw	oddano	1	głos
wstrzymujących	oddano	2	głosy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ


Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ


Piotr Stanisław

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2024/2025

Proponowane kierunki działalności Spółdzielni stanowią kontynuację działań podjętych w latach poprzednich mających na celu:

- Systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w zasobach spółdzielni,
- Utrzymanie równowagi finansowej polegającej na zapewnieniu dochodów niezbędnych do pokrycia kosztów,
- Racjonalizację i dyscyplinę wydatków w ramach przyjętego planu gospodarczego,

W ramach podstawowych zadań Spółdzielni na rok 2024/2025 przyjęto w szczególności:

Eksplotacja i utrzymanie nieruchomości.

1. Kumulacja środków niezbędnych do obsługi zaciągniętych kredytów termomodernizacyjnych.
2. Realizacja robót remontowych finansowanych środkami funduszu remontowego.
3. Racjonalizacja kosztów eksploatacyjnych nieruchomości.
4. Prowadzenie działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami obcymi.

Gospodarka finansowa.

Działania w tym zakresie koncentrować się będą na:

1. stosowaniu mechanizmów zapewniających utrzymanie bezpiecznego wskaźnika płynności finansowej Spółdzielni, poprzez:
 - ustalaniu właściwego poziomu opłat eksploatacyjnych,
 - egzekwowanie przestrzegania terminów płatności,
 - dostosowanie wydatków Spółdzielni do wpływów finansowych,
2. kontynuowanie działań zmierzających do ograniczenia wielkości zadłużenia z tytułu opłat za używanie lokali poprzez:
 - intensyfikacji windykacji należności Spółdzielni,
 - podejmowanie działań do skutecznej realizacji orzeczonych wyroków,

Gospodarka remontowa.

Realizacja robót remontowych zgodnie z ustalonym przez Radę Nadzorczą planem robót. Realizacja zakresu robót finansowana będzie ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

W ramach planu wydatków remontowych na rok 2024 przyjęto:

1. Zabezpieczenie środków na spłatę kredytów termomodernizacyjnych dla budynków przy ul. Promiennej 4A, 4B, Mieszka I nr 18.
2. Wymianę pionów wodociągowych i kanalizacyjnych w lokalach budynku przy ul. Promiennej 4

3. Remont czterech balkonów w budynku Promienna 17A od strony wschodniej.
4. Dodatkowe docieplenie części gzymsu od strony północnej w budynkach przy ul. Rejtana 19A i 19B.
5. Roboty naprawcze ogólnobudowlane.
6. Prace związane z remontem balkonów w budynkach Rejtana 19A i 19B będą kontynuowane w roku 2025.

Realizacja zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

1/ kontynuowane będą czynności zmierzające do zawierania aktów notarialnych ustanawiających prawa odrębnych własności lokali mieszkalnych, na rzecz zainteresowanych członków Spółdzielni,

2/ bieżące uaktualnianie wewnętrznych regulaminów Spółdzielni wynikających ze zmieniającego się ustawodawstwa.

Sekretarz WZ


Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ


Piotr Stanisław

UCHWAŁA NR 06 / 2024

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań na rok **2024/2025**.

z dn. **24.06.2024r.**

Na podstawie art.38 §1 pkt 7 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz §31 pkt. 8 Statutu Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Ustalić najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na realizację zadań na rok **2024/2025** na kwotę **300 000,00 zł.**

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **23** członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano 21 głosów
przeciw	oddano 0 głosów
wstrzymujących	oddano 2 głosy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

shs
Piotr Stanisław

MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
05-270 Marki, ul. Promienna 17 A
Regon 001072881, NIP 125 00 58 633

UCHWAŁA NR 07/2024

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko własnościowej w Markach
w sprawie zatwierdzenia wyników głosowania do Rady Nadzorczej.

z dn. 24.06.2024r.

§1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni
w głosowaniu tajnym dokonało wyboru uzupełniającego skład Rady Nadzorczej w osobie:

1. Adrian Bielecki

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **23** członków biorących udział w głosowaniu
za przyjęciem uchwały oddano **23** głosy
przeciw podjęciu uchwały oddano **0** głosów
wstrzymujących oddano **0** głosów

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

PS
Piotr Stanisław