

UCHWAŁA NR 01 /2025

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
za okres II roku kadencji .

z dn. **23.06.2025r.**

Na podstawie §31 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie
postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres **II roku** kadencji.

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **12** członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano	12 głosów
przeciw	oddano	0 głosów
wstrzymujących	oddano	0 głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

PS
Piotr Stanisław

UCHWAŁA NR 02 /2025

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2024

z dn. **23.06.2025r.**

Na podstawie §31 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok **2024**.

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **12** członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano	12 głosów
przeciw	oddano	0 głosów
wstrzymujących	oddano	0 głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

Piotr Stanisław
Piotr Stanisław

UCHWAŁA NR 03 /2025

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2024.

z dn. **23.06.2025r.**

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 i pkt 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz
§31 pkt 2 i pkt 5 Statutu, Walne Zgromadzenie MSM L - W po zapoznaniu
się ze sprawozdaniem finansowym za rok 2024 postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za rok 2024 zamykający się po stronie
aktywów i pasywów kwotą **12 211 371,14 zł** oraz rachunek zysków i strat wykazujący
wynik dodatni w kwocie **5 460,00 zł**

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **12** członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano 12 głosów
przeciw	oddano 0 głosów
wstrzymujących	oddano 0 głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

Piotr Stanisław
Piotr Stanisław

UCHWAŁA NR 04 / 2025

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.

z dn. **23.06.2025r.**

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz §31 pkt 3 Statutu Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkom Zarządu Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Markach.

Na ogólną liczbę **12** członków biorących udział w głosowaniu na poszczególnych członków Zarządu oddano głosy:

1. Mirosławowi Łoniewskiemu

za	-	12
przeciw	-	0
wstrzymujących	-	0

2. Jadwidze Jemielita

za	-	11
przeciw	-	0
wstrzymujących	-	1

3. Markowi Rucińskiemu

za	-	11
przeciw	-	0
wstrzymujących	-	1

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

Piotr Stanisław
Piotr Stanisław

UCHWAŁA NR 05 / 2025

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie Kierunków rozwoju działalności gospodarczej na rok 2025/2026.

z dn. **23.06.2025r.**

Na podstawie §31 pkt 1 Statutu Walne Zgromadzenie MSM L - W
postanawia:

§ 1

Uchwalić Kierunki rozwoju działalności gospodarczej na lata **2025 - 2026**
zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **12** członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano 12 głosów
przeciw	oddano 0 głosów
wstrzymujących	oddano 0 głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

Piotr Stanisław
Piotr Stanisław

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2025/2026

Proponowane kierunki działalności Spółdzielni stanowią kontynuację działań podjętych w latach poprzednich mających na celu:

- Systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w zasobach spółdzielni,
- Utrzymanie równowagi finansowej polegającej na zapewnieniu dochodów niezbędnych do pokrycia kosztów,
- Racjonalizację i dyscyplinę wydatków w ramach przyjętego planu gospodarczego,

W ramach podstawowych zadań Spółdzielni na rok 2025/2026 przyjęto w szczególności:

Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości.

1. Kumulacja środków niezbędnych do obsługi zaciągniętych kredytów termomodernizacyjnych.
2. Realizacja robót remontowych finansowanych środkami funduszu remontowego.
3. Racjonalizacja kosztów eksploatacyjnych nieruchomości.
4. Prowadzenie działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami obcymi.

Gospodarka finansowa.

Działania w tym zakresie koncentrować się będą na:

1. stosowaniu mechanizmów zapewniających utrzymanie bezpiecznego wskaźnika płynności finansowej Spółdzielni, poprzez:
 - ustalaniu właściwego poziomu opłat eksploatacyjnych,
 - egzekwowanie przestrzegania terminów płatności,
 - dostosowanie wydatków Spółdzielni do wpływów finansowych,
2. kontynuowanie działań zmierzających do ograniczenia wielkości zadłużenia z tytułu opłat za używanie lokali poprzez:
 - intensyfikacji windykacji należności Spółdzielni,
 - podejmowanie działań do skutecznej realizacji orzeczonych wyroków,

Gospodarka remontowa.

Realizacja robót remontowych zgodnie z ustalonym przez Radę Nadzorczą planem robót. Realizacja zakresu robót finansowana będzie ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

W ramach planu wydatków remontowych na rok 2025 przyjęto:

1. Zabezpieczenie środków na spłatę kredytów termomodernizacyjnych dla budynków przy ul. Promiennej 4A, 4B, Mieszka I nr 18.
2. Wymianę poziomów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Promiennej 4.

3. Kontynuacja i zakończenie modernizacji oświetlenia w budynkach / wymiana na oświetlenie energooszczędne/.
4. Wymianę legalizacyjną wodomierzy we wszystkich budynkach.
5. Roboty naprawcze ogólnobudowlane.
6. Kumulacja środków na kontynuowanie prac związanych z remontem balkonów w budynkach Rejtana 19A i 19B.

Realizacja zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

1/ kontynuowane będą czynności zmierzające do zawierania aktów notarialnych ustanawiających prawa odrębnych własności lokali mieszkalnych, na rzecz zainteresowanych członków Spółdzielni,

2/ bieżące uaktualnianie wewnętrznych regulaminów Spółdzielni wynikających ze zmieniającego się ustawodawstwa.

Sekretarz WZ


Małgorzata Niestuchowska

Przewodniczący WZ


Piotr Stanisław

U C H W A Ł A N R 0 6 / 2 0 2 5

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań na rok **2025/2026**.

z dn. **23.06.2025r.**

Na podstawie art.38 §1 pkt 7 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz §31 pkt. 8 Statutu Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Ustalić najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na realizację zadań na rok **2025/2026** na kwotę 500 000,00 zł.

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **12** członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano	11 głosów
przeciw	oddano	1 głos
wstrzymujących	oddano	0 głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Małgorzata Niesłuchowska
Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ

PS
Piotr Stanisław

UCHWAŁA NR 07 / 2025

Walnego Zgromadzenia Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej w Markach
z dn. **23.06.2025**

w sprawie: przyjęcia wniosków polustracyjnych w związku z lustracją pełną obejmującą okres działalności spółdzielni od 01.01.2020r. do 31.12.2023r.

Na podstawie art.38 §1 pkt 3 ustawy - Prawo Spółdzielcze Walne Zgromadzenie Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej postanawia:

§1

1. Przyjąć wnioski polustracyjne Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP opracowane na podstawie protokołu z lustracji obejmującej działalność Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2023r.
2. Realizację przyjętych wniosków powierza odpowiednim organom statutowym Spółdzielni.

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Na ogólną liczbę **12** członków biorących udział w głosowaniu:

za przyjęciem uchwały	oddano 12 głosów
przeciw	oddano 0 głosów
wstrzymujących	oddano 0 głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ


Małgorzata Niesłuchowska

Przewodniczący WZ


Piotr Stanisław