

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA ROK 2025**

Mareckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko Własnościowej  
w Markach



1. Identyfikator podatkowy NIP NIP <b>1 2 5 0 0 5 8 6 3 3</b>	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego) KRS <b>0 0 0 0 0 9 3 8 4 0</b>	sprawozdanie wersja v1-3
--	--	--------------------------

## Sprawozdanie finansowe jednostki innej

### Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		13-02-2026	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01-01-2025	Data do	31-12-2025
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych		<input type="checkbox"/> w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy			
<b>MARECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA</b>			
Siedziba podmiotu			
Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>	Powiat	<b>WOŁOMIN</b>
Gmina	<b>MARKI</b>	Miejscowość	<b>MARKI</b>
Adres			
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Powiat	<b>WOŁOMIN</b>	Gmina	<b>MARKI</b>
Ulica	<b>PROMIENNA</b>	Nr domu	<b>17A</b>
		Nr lokalu	
Miejscowość	<b>MARKI</b>	Kod pocztowy	<b>05-270</b>
		Poczta	<b>MARKI</b>
Siedziba i adres przedsiębiorcy zagranicznego - wypełnia oddział (zakład) przedsiębiorcy zagranicznego			
Kraj		Kod pocztowy	
		Miejscowość	
Ulica		Nr domu	
		Nr lokalu	
Podstawowy przedmiot działalności jednostki			
Numer PKD			
<b>6 8 1 0 Z KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK</b>			
<b>6 8 2 0 Z WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI</b>			

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2025 data do 31-12-2025

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

tak

nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)

nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek (*opcjonalnie*)

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek:

- sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek
- sprawozdanie sporządzone przed połączeniem spółek

Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Stosowane przez Spółdzielnię zasady rachunkowości są zgodne ze znowelizowaną ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. z późniejszymi zmianami. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się metodą liniową przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach.

Ustalenia wyniku finansowego

Rachunek zysków i strat sporządzono w wariantcie porównawczym według kosztów rodzajowych.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Spółdzielnia prowadzi księgi rachunkowe w programie finansowym według zatwierdzonego i przyjętego dostosowania zakładowego planu kont, który jest na bieżąco aktualizowany w przypadku zmieniających się przepisów.

Pozostałe (opcjonalnie)

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki *(opcjonalnie)*

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

**Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto**  
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wyszczególnienie	Rok bieżący			Rok poprzedni (opcjonalnie)		
	Wartość			Wartość		
	łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	0,00			0,00		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00			0,00		
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	0,00			0,00		
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00			0,00		
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00			0,00		
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	0,00			0,00		
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	0,00			0,00		
H. Strata z lat ubiegłych	0,00			0,00		
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00			0,00		
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00			0,00		
K. Podatek dochodowy	0,00			0,00		



MARECKA SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA LOKATORSKO -  
WŁASNOŚCIOWA

(dane jednostki)

**BILANS**

sporządzony na dzień: ..... 31.12.2025 .....

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASywa	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 31-12-2025	rok poprzedni 31-12-2024			rok bieżący 31-12-2025	rok poprzedni 31-12-2024
A	<b>Aktywa trwałe</b>	10 248 586,68	11 009 472,37	A	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	10 241 318,64	10 836 680,31
I	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	0,00	0,00	I	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	10 235 858,64	10 831 220,31
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>		
2	Wartość firmy				- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne						
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne						
II	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	9 981 219,28	10 576 580,95				
1	Środki trwałe	9 981 219,28	10 576 580,95				
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 279 939,37	1 302 430,05				
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 701 279,91	9 274 150,90	III	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>		
c)	urządzenia techniczne i maszyny				- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
d)	środki transportu			IV	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>		
e)	inne środki trwałe				- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
f)					- na udziały (akcje) własne		
	- w tym:						
g)							
2	Środki trwałe w budowie						
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie						
III	<b>Należności długoterminowe</b>	267 367,40	432 891,42				
1	Od jednostek powiązanych			V	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>		
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale						
3	Od pozostałych jednostek	267 367,40	432 891,42				
IV	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	0,00	0,00				

1	Nieruchomości						
2	Wartości niematerialne i prawne						
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	VI	Zysk (strata) netto	5 460,00	5 460,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe			VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
	– udzielone pożyczki			B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 343 081,81	1 374 690,83
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	– udziały lub akcje			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe				– długoterminowa		
	– udzielone pożyczki				– krótkoterminowa		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		– długoterminowe		
	– udziały lub akcje				– krótkoterminowe		
	– inne papiery wartościowe			II	Zobowiązania długoterminowe	267 367,40	432 891,42
	– udzielone pożyczki			1	Wobec jednostek powiązanych		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
4	Inne inwestycje długoterminowe			3	Wobec pozostałych jednostek	267 367,40	432 891,42
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	267 367,40	432 891,42
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
B	Aktywa obrotowe	1 335 813,77	1 201 898,77	d)	zobowiązania wekslowe		
I	Zapasy	0,00	0,00	e)	inne		
1	Materiały			III	Zobowiązania krótkoterminowe	1 063 995,81	977 909,33
2	Półprodukty i produkty w toku			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– w tym:			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– w tym:				– do 12 miesięcy		
3	Produkty gotowe				– powyżej 12 miesięcy		
4	Towary			b)	inne		
5	Zaliczki na dostawy i usługi			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
				a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
					– do 12 miesięcy		
II	Należności krótkoterminowe	40 771,26	105 830,86		– powyżej 12 miesięcy		

1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	b)	inne		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	624 138,55	565 834,50
	– do 12 miesięcy			a)	kredyty i pożyczki		
	– powyżej 12 miesięcy			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
b)	inne			c)	inne zobowiązania finansowe		
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	593 380,55	534 648,50
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	593 380,55	534 648,50
	– do 12 miesięcy				– powyżej 12 miesięcy		
	– powyżej 12 miesięcy			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
b)	inne			f)	zobowiązania wekslowe		
3	Należności od pozostałych jednostek	40 771,26	105 830,86	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	758,00	1 186,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	40 750,39	105 194,81	h)	z tytułu wynagrodzeń		
	– do 12 miesięcy	40 750,39	105 194,81	i)	inne	30 000,00	30 000,00
	– powyżej 12 miesięcy			4	Fundusze specjalne	439 857,26	412 074,83
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	20,87	636,05	IV	Rozliczenia międzyokresowe	11 718,60	-36 109,92
c)	inne			1	Ujemna wartość firmy		
d)	dochodzone na drodze sądowej			2	Inne rozliczenia	11 718,60	-36 109,92
III	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	1 295 042,51	1 096 067,91		– długoterminowe		
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 295 042,51	1 096 067,91		– krótkoterminowe	11 718,60	-36 109,92
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	3			
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 295 042,51	1 096 067,91				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 295 042,51	1 096 067,91				
	– inne środki pieniężne						
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>						
	– w tym:						
C	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>						
D	<b>Udziały (akcje) własne</b>						
	<b>AKTYWA razem</b> (suma poz. A i B i C i D)	11 584 400,45	12 211 371,14		<b>PASYWA razem</b> (suma poz. A i B i C i D)	11 584 400,45	12 211 371,14

Z-ca Prezesa Zarządu  
d/s FINANSOWYCH  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Z-ca Prezesa Zarządu  
d/s FINANSOWYCH  
Drukowane programem DRUKI.GOFIN Wydawnictwa Podatkowego GOFIN - www.Druki.Gofin.pl  
Warsja programu: 3.18.1.0, druku: 990.4905.4.1

PREZES ZARZĄDU

Jadwiga Jemielita

Jadwiga Jemielita

mgr inż. Mirosław Łoniewski



Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31-12-2025	rok poprzedni 31-12-2024
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	3 567 457,45	3 221 004,76
	– od jednostek powiązanych		
	–		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 609 825,97	3 165 819,08
	– w tym:		
	– w tym:		
	– w tym:		
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-42 368,52	55 185,68
	– w tym:		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów		
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	3 571 391,64	3 219 747,64
	– w tym:		
I	Amortyzacja		
II	Zużycie materiałów i energii	1 704 045,51	1 514 701,36
	– w tym:		
III	Usługi obce	405 333,91	359 436,88
IV	Podatki i opłaty, w tym:	71 644,94	65 365,20
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	674 238,01	639 859,71
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	116 962,07	111 612,95
	– emerytalne	60 738,74	58 216,46
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	599 167,20	528 771,54
VIII	Wartość sprzedanych towarów		
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	-3 934,19	1 257,12
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	9 934,19	4 742,88
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	9 934,19	4 742,88
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>		
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne		
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	6 000,00	6 000,00
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>		
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:		
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>		
I	Odsetki, w tym:		
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G – H)</b>	6 000,00	6 000,00
	– w tym:		
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	540,00	540,00
	– w tym:		
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I – J – K)</b>	5 460,00	5 460,00

Z-ca Prezesa Zarządu  
d/s FINANSOWYCH  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Jadwiga Jemielita

Z-ca Prezesa Zarządu  
d/s FINANSOWYCH  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Jadwiga Jemielita

Z-ca Prezesa Zarządu  
d/s Technicznych

Marek Ruciński

mgr inż. Mirosław Łoniewski



Wprowadzenie do sprawozdania finansowego  
za okres od 01.01.2025 – 31.12.2025r.

Marecka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa z siedzibą w Markach ul. Promienna 17A  
powołana na czas nieokreślony, wpisana do Rejestru Sądu Rejonowego dla Warszawy-Pragi w Warszawie  
Wydział Gospodarczy Nr XVI Rej. 1660 z dnia 08.06.1983 roku.

Dnia 22.02.2002 roku wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego XXI Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego  
dla m.st. Warszawy (obecnie XIV Wydział Gospodarczy).

Statut Spółdzielni wpisany do rejestru sądowego w dniu 08.06.1983 roku ze zmianami

z dnia 01.06.1996r; 06.06.1998r; 26.06.2004r; 24.06.2006r; 28.06.2008r; 30.07.2010r; 16.07.2013r. oraz 30.06.2018r.

Wyżej wymienione zmiany uzyskały akceptację Sądu.

Spółdzielnia prowadzi działalność statutową polegającą na zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych członków  
spółdzielni i ich rodzin.

Poniesione koszty działalności Spółdzielni pokrywa ze środków własnych.

Przeciętne zatrudnienie za rok 2025 wynosi 8 etatów.

Liczba pracujących na dzień 31.12.2025r. 8 osób.

Odpisy umorzeniowe od spółdzielczych zasobów mieszkaniowych dokonywane są w okresach rocznych zgodnie  
z obowiązującymi przepisami.

Środki trwale amortyzowane są metodą liniową.

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2025r. za okres od 01.01.2025r. – 31.12.2025r.

po stronie aktywów i pasywów wykazuje kwotę 11.584.400,45.

Rachunek wyników za okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. zamyka się wynikiem 5.460,00 zysk netto.

Spółdzielnia w roku 2025 uzyskała dochody podlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych.

W roku sprawozdawczym 2025 nie wystąpiły w Spółdzielni koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów.

Spółdzielnia jako podmiot gospodarczy realizuje swoje zadania organizacyjne zgodnie z ustawą „Prawo Spółdzielcze”,  
własnym statutem oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Marki 13.02.2026r.

*sporządził: Jadwiga Jemielita*

Z-ca Prezesa Zarządu  
d/s FINANSOWYCH  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Jadwiga Jemielita*

Z-ca Prezesa Zarządu  
d/s Technicznych

*Mark Miński*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Mirosław Łoniewski*



Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za 2025r.

W roku sprawozdawczym w okresie od 01.01.2025 – 31.12.2025 kierował działalnością Spółdzielni oraz reprezentował ją na zewnątrz Zarząd w następującym składzie:

1. Mirosław Łoniewski - Prezes Zarządu
2. Jadwiga Jemielita - Z-ca Prezesa ds. Finansowo – Księgowych
3. Marek Ruciński - Z-ca Prezesa ds. Technicznych

Zarząd Spółdzielni podejmował decyzje z uprawnieniami wynikającymi ze Statutu Spółdzielni i regulaminu Zarządu na protokołowanych posiedzeniach Zarządu, na których podejmowano decyzje dotyczące całokształtu zagadnień związanych z działalnością Spółdzielni.

Członkowie Zarządu brali udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej oraz posiedzeniach Prezydium Rady.

Do najważniejszych należały sprawy:

1. finansowo – księgowe
2. windykacja należności
3. członkowsko – mieszkaniowe
4. inwestycyjno – remontowe
5. gospodarki zasobami mieszkaniowymi
6. organizacyjne, osobowe.

Zasady rachunkowości stosowane przez Spółdzielnię są zgodne ze znowelizowaną ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994r. z późniejszymi zmianami.

Rzeczowe składniki majątku trwałego są wyceniane według ich wartości początkowej w oparciu o cenę nabycia pomniejszoną o umorzenie.

Odpisu amortyzacyjnego dokonuje się metodą liniową przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach.

Środki trwałe o niskiej wartości tj. poniżej 3.500,00 odpisuje się w koszty pełną wartością pod datą ich wydania do użytkowania.

Nadwyżkę przychodów nad kosztami za rok 2025 na sprzedaży nie podlegającej opodatkowaniu z tytułu utrzymania zasobów mieszkaniowych w kwocie 42.368,52 zaewidencjonowano w rozliczeniach międzyokresowych.

W roku 2025 uzyskano przychody podlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych.

Przychód	85.430,40
Kup.	79.430,40
Zysk brutto	6.000,00


-----  
p.d.o.p. 540,00

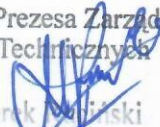
zysk netto 5.460,00

w tym: Promienna 4B 5.460,00 pożytek z części wspólnej

W roku sprawozdawczym 2025 nie wystąpiły koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów .

Marki 13.02.2026r.

Z-ca Prezesa Zarządu  
d/s FINANSOWYCH  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
Jadwiga Jemielita

Z-ca Prezesa Zarządu  
d/s Technicznych  
  
Marek Ruciński

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Mirosław Łoniewski

